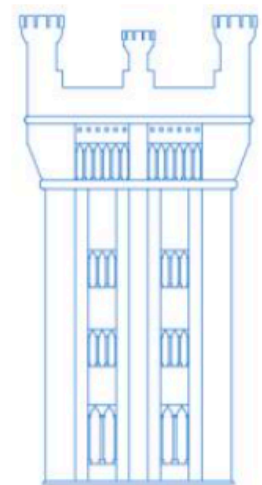


Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM)

Villanueva del Río y Minas
(Sevilla)



PBOM

VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



Promotor:
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA
DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA)

Financia:
EXCMA. DIPUTACIÓN DE SEVILLA



Equipo Redactor:
HABITAT PLANNING, S.L.P.

AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS / DIPUTACIÓN DE SEVILLA / HABITAT PLANNING, SLP

PBOM de Villanueva del Río y Minas

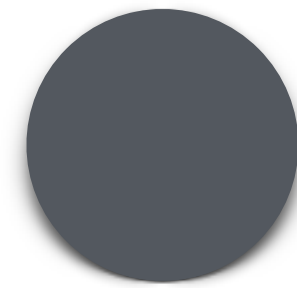
Plan Básico de Ordenación Municipal

Bienvenidos a la primera
Jornada Informativa.

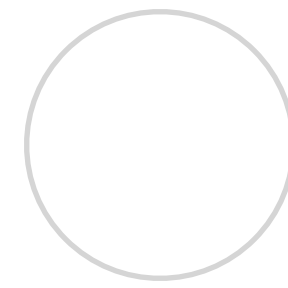
Gracias por su asistencia.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

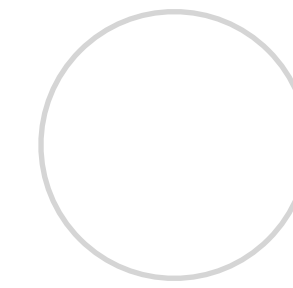
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un PBOM?



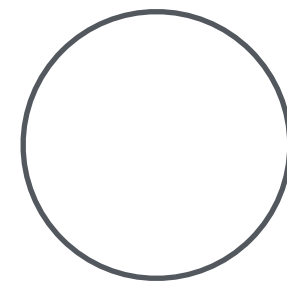
¿Por qué es necesario?



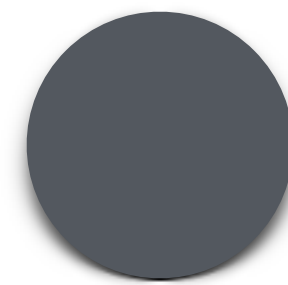
Fases y participación

PBOM de Villanueva del Río y Minas

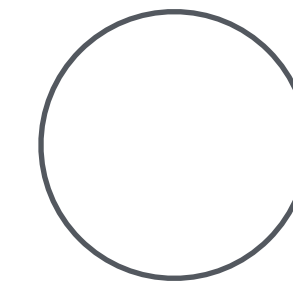
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un PBOM?

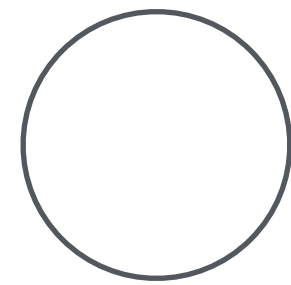


¿Por qué **es necesario**?

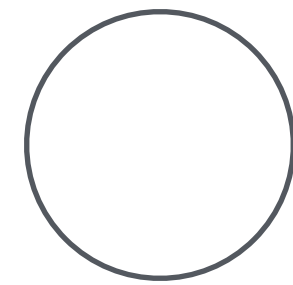


PBOM de Villanueva del Río y Minas

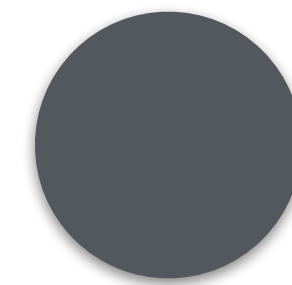
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un PBOM?



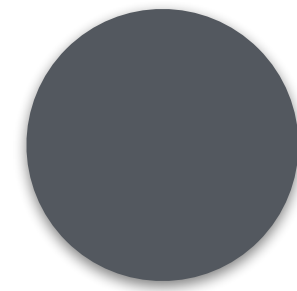
¿Por qué es necesario?



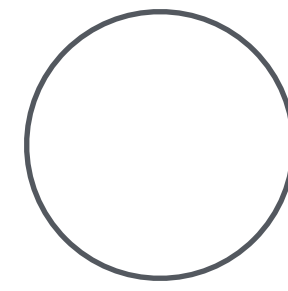
Fases y participación

PBOM de Villanueva del Río y Minas

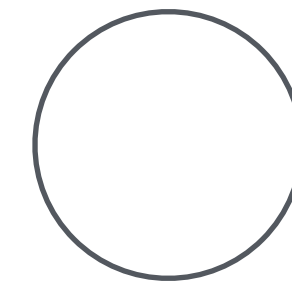
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un PBOM?



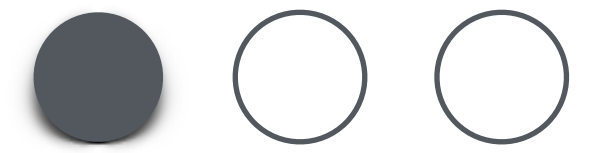
¿Por qué es necesario?



Fases y participación

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

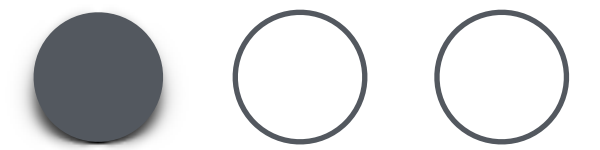


¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

El Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas ha puesto en marcha la iniciativa de elaborar su Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM).

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



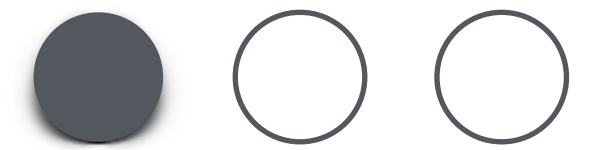
¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

El Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas ha puesto en marcha la iniciativa de elaborar su Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM).

Actualmente, el municipio se rige por unas Normas Subsidiarias adaptadas parcialmente a la LOUA.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

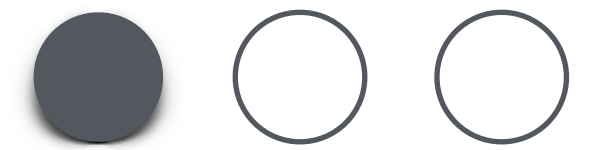
El Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas ha puesto en marcha la iniciativa de elaborar su Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM).

Actualmente, el municipio se rige por unas Normas Subsidiarias adaptadas parcialmente a la LOUA.

Desde su aprobación ha sufrido numerosas modificaciones, la realidad es que, en sus años de vigencia, las circunstancias han cambiado.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

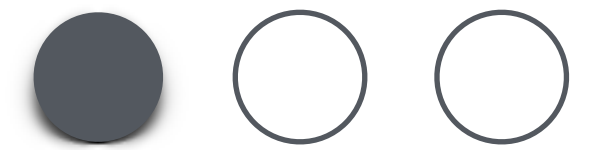


¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

Es necesaria una revisión completa del planeamiento para adaptar sus determinaciones a las necesidades del presente y del futuro próximo, permitiendo un desarrollo acorde al potencial del municipio y a las demandas actuales de la población.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



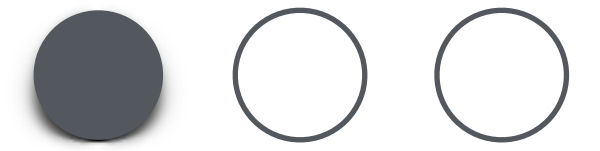
¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

Hasta hace poco, en Andalucía, los instrumentos de planeamiento urbanístico se regulaban en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de *Ordenación Urbanística de Andalucía* (LOUA).

En ella se disponía que son los Planes Generales de Ordenación Urbanística (PGOU) los que establecen la ordenación urbanística del todo el Término Municipal.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

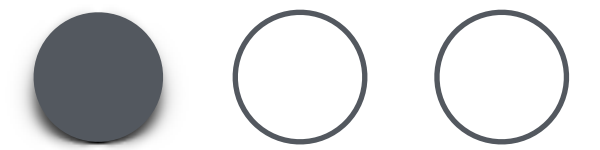
El PGOU es el instrumento que planifica cómo y por dónde va a crecer la ciudad y qué se puede hacer para mejorar la ciudad que ya existe.

Define, para cada metro cuadrado de suelo, qué se puede hacer y qué no.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

LOUA

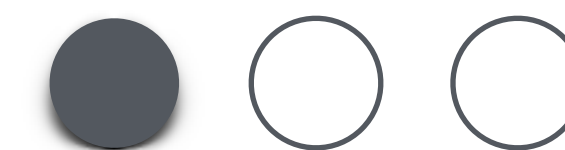


La LOUA ha sido derogada.

PGOU

PBOM de Villanueva del Río y Minas

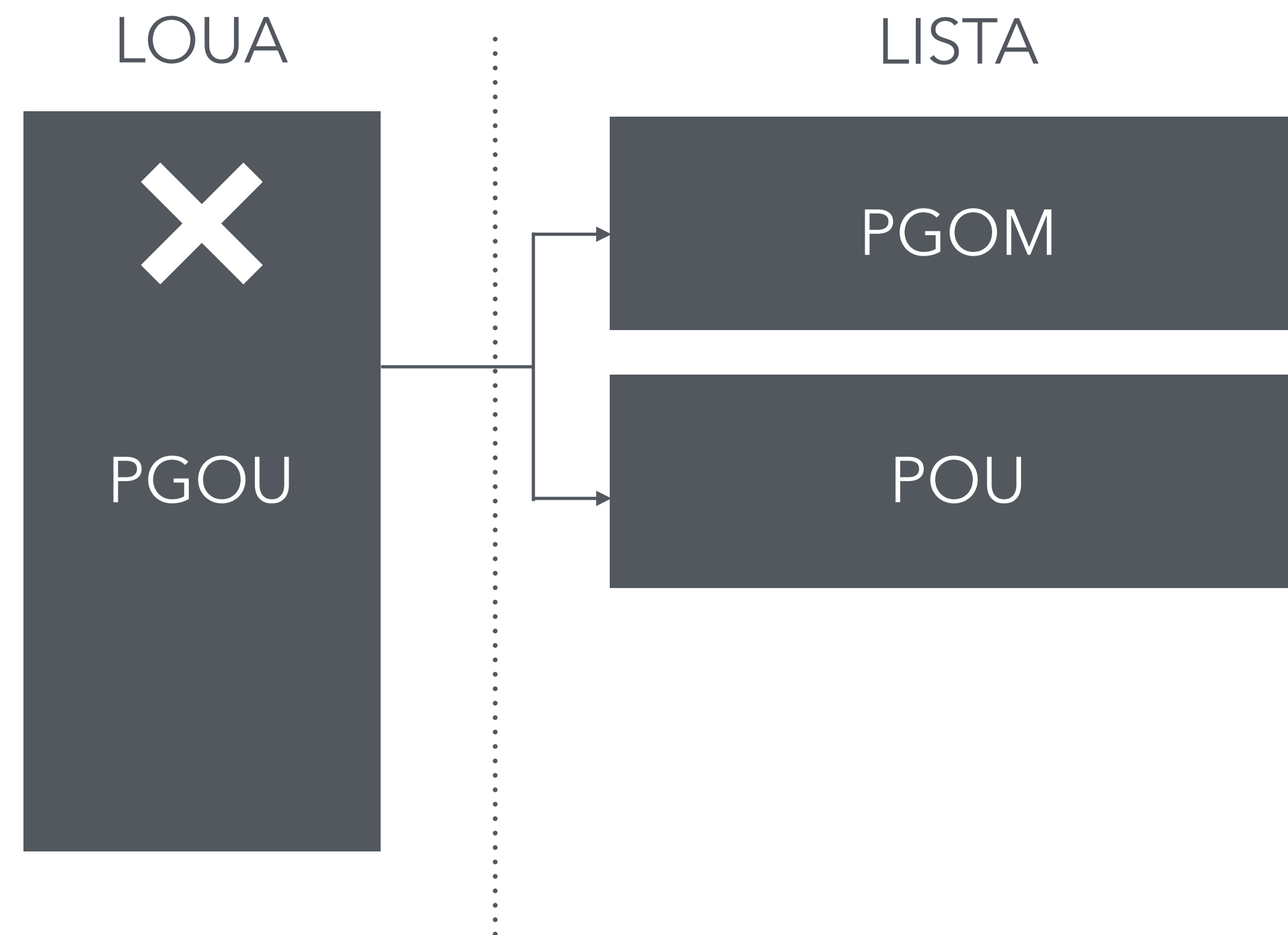
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

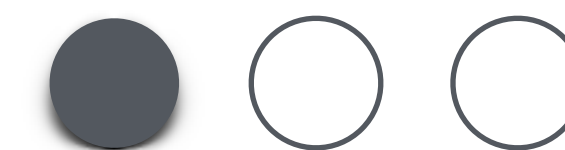
La LOUA ha sido derogada.

La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía modifica los instrumentos y establece que todos los aspectos que antes se recogían en los PGOU deben recogerse en unos nuevos instrumentos de ordenación urbanística.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

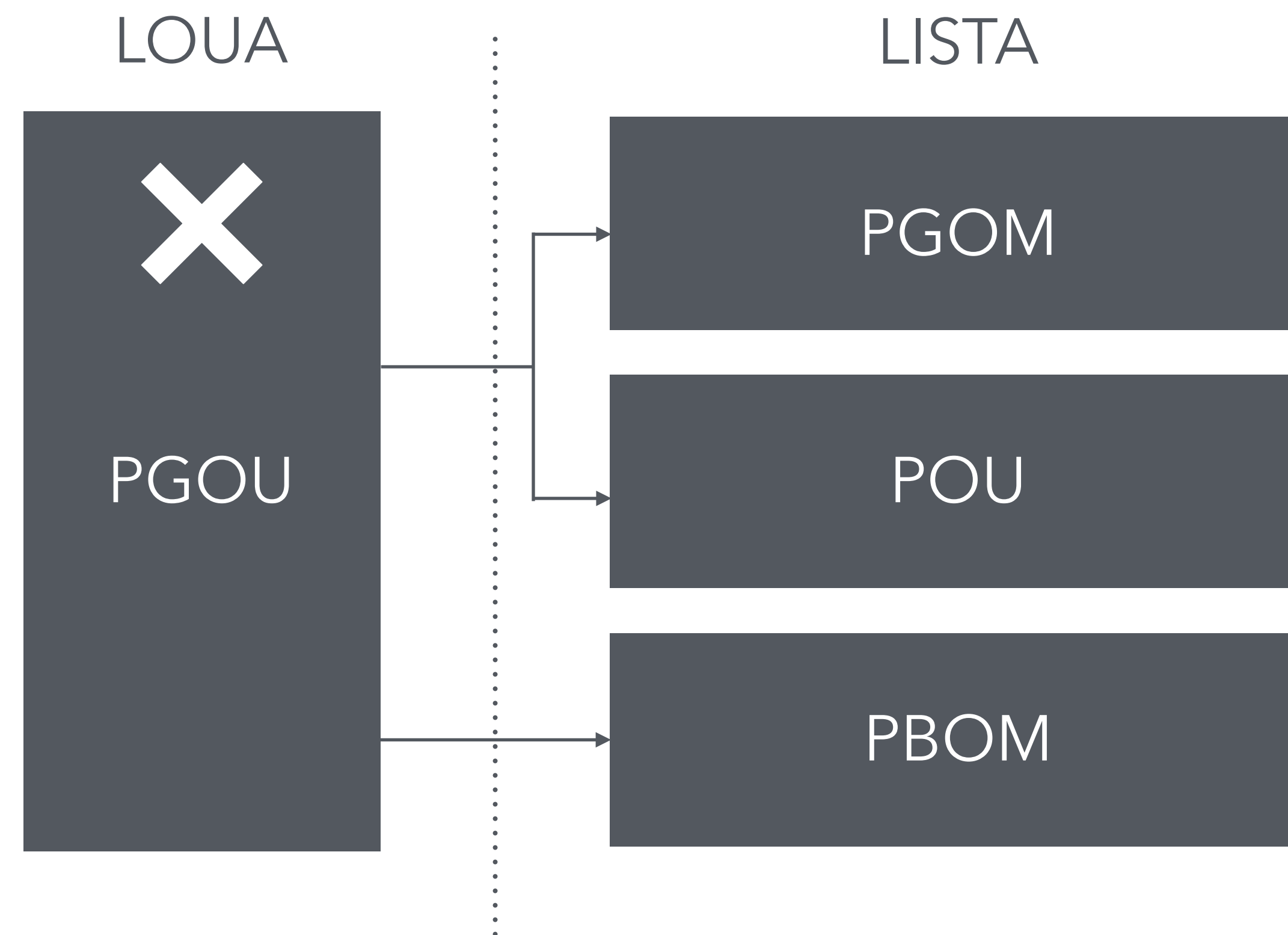
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

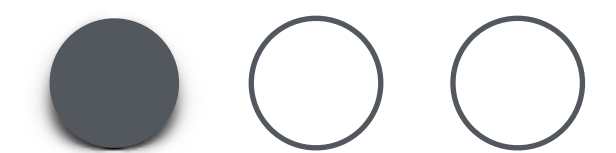
La LOUA ha sido derogada.

La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía modifica los instrumentos y establece que todos los aspectos que antes se recogían en los PGOU deben recogerse en unos nuevos instrumentos de ordenación urbanística.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

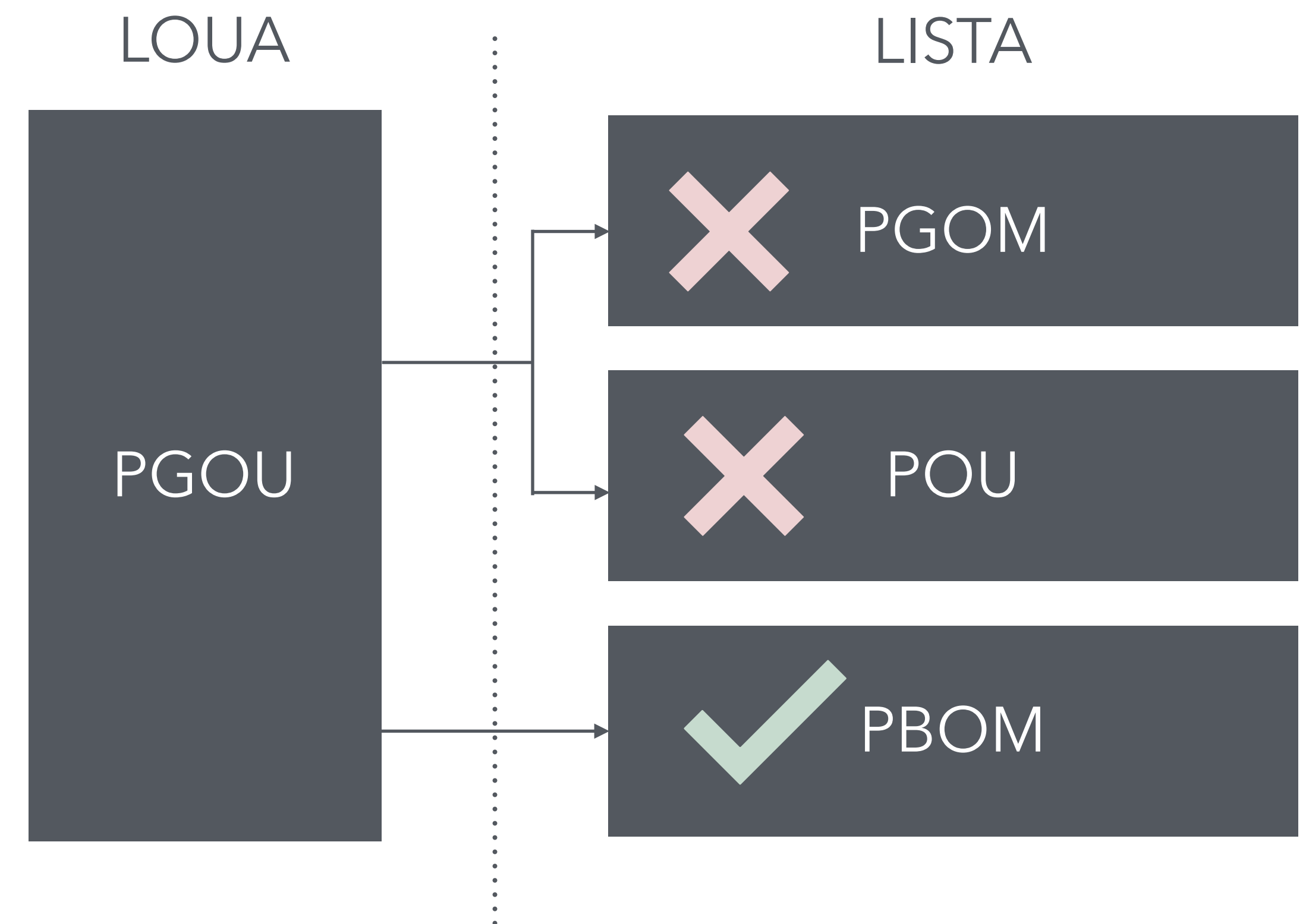
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

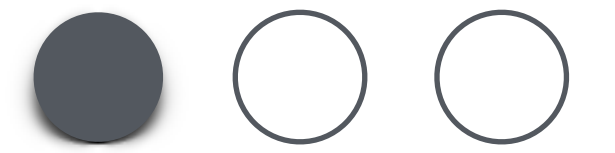
La LOUA ha sido derogada.

La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía modifica los instrumentos y establece que todos los aspectos que antes se recogían en los PGOU deben recogerse en unos nuevos instrumentos de ordenación urbanística.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



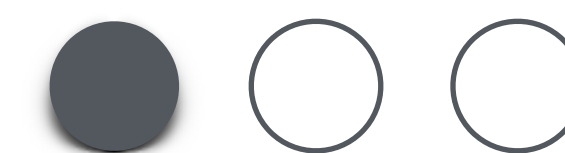
¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

Es el conjunto de documentos que establecen la ordenación urbanística de la totalidad del Término Municipal.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un Plan Básico de Ordenación Municipal?

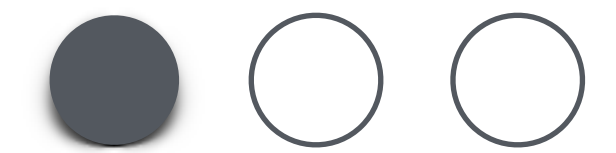
Es el conjunto de documentos que establecen la ordenación urbanística de la totalidad del Término Municipal.

Establece el modelo general del municipio (clasificación de todo el suelo, distinguiendo entre rústico y urbano, las diferentes zonas y preservaciones del suelo rústico, las zonas verdes, equipamientos, infraestructuras que conforman la estructura general, las directrices para los nuevos desarrollos y también contiene la ordenación urbanística detallada.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



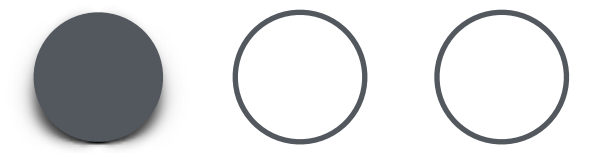
¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

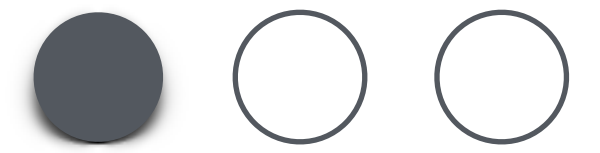
Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

Qué categorías se diferencian del suelo rústico.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

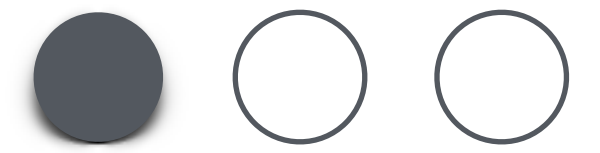
Qué categorías se diferencian del suelo rústico.

Qué usos se diferencian en el suelo urbano.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

Qué categorías se diferencian del suelo rústico.

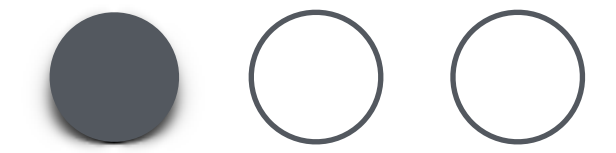
Qué usos se diferencian en el suelo urbano.

Zonas donde se puede crecer.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

Cuáles son los equipamientos generales.

Qué categorías se diferencian del suelo rústico.

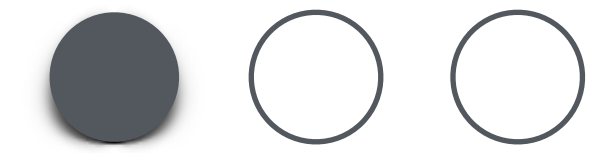
Qué usos se diferencian en el suelo urbano.

Zonas donde se puede crecer.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

Cuáles son los equipamientos generales.

Qué categorías se diferencian del suelo rústico.

Qué debe gozar de una singular protección.

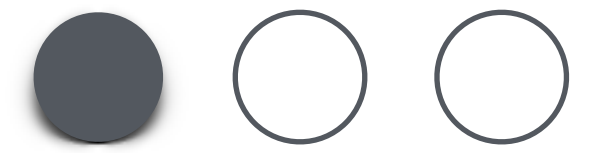
Qué usos se diferencian en el suelo urbano.

Zonas donde se puede crecer.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

Cuáles son los equipamientos generales.

Qué categorías se diferencian del suelo rústico.

Qué debe gozar de una singular protección.

Qué usos se diferencian en el suelo urbano.

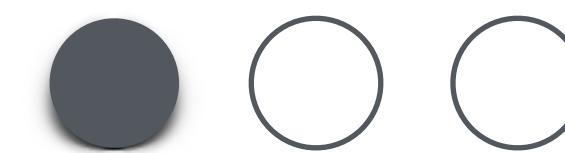
Cómo mejorar el término municipal.

Zonas donde se puede crecer.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y cuál es el rústico.

Cuáles son los equipamientos generales.

Qué categorías se diferencian del suelo rústico.

Qué debe gozar de una singular protección.

Qué usos se diferencian en el suelo urbano.

Cómo mejorar el término municipal.

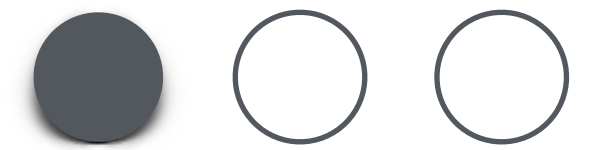
Zonas donde se puede crecer.

Qué se puede hacer en cada clase de suelo.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

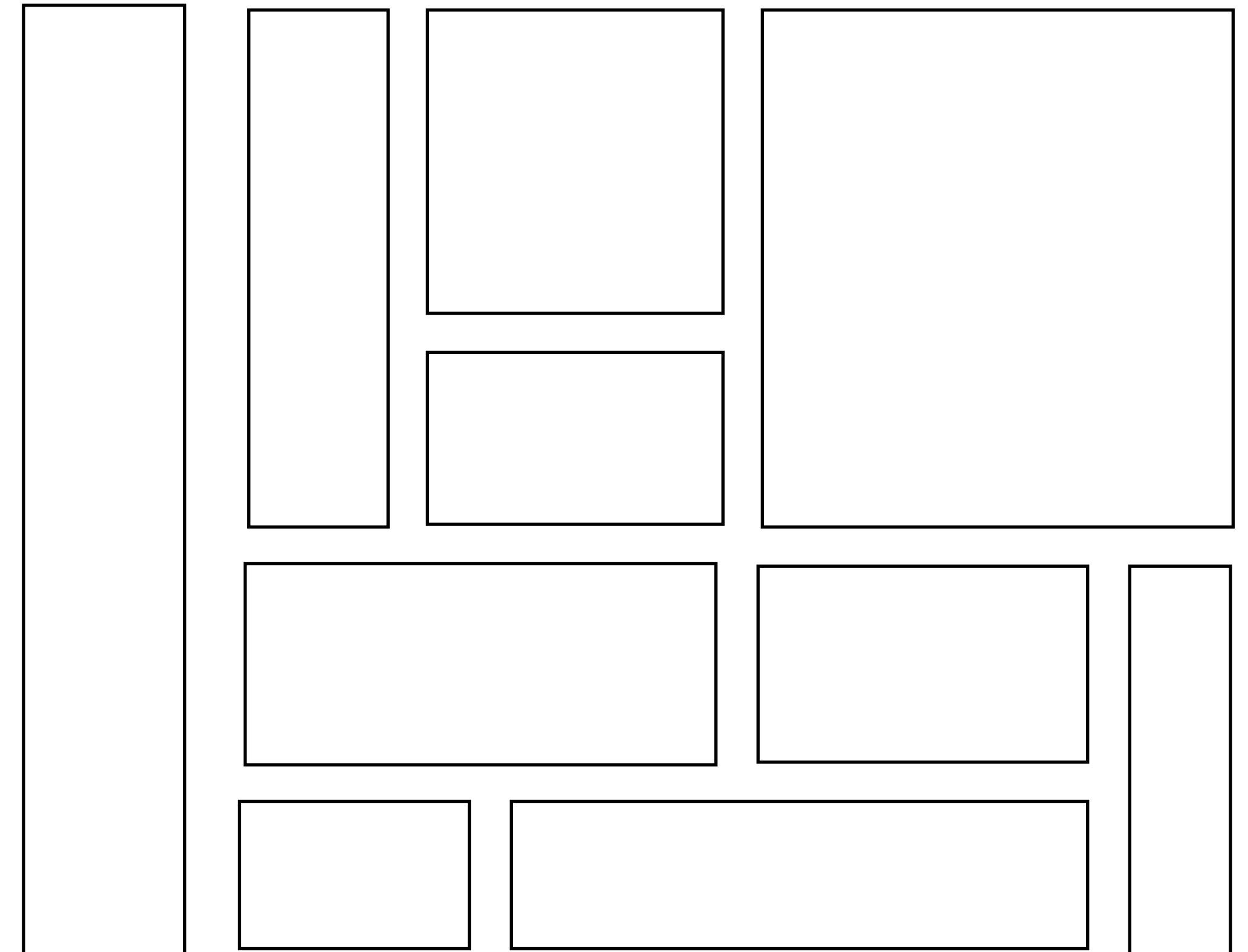


¿Cómo lo hace?

CLASIFICACIÓN

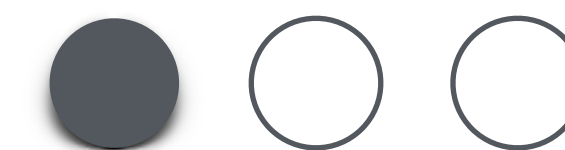
¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



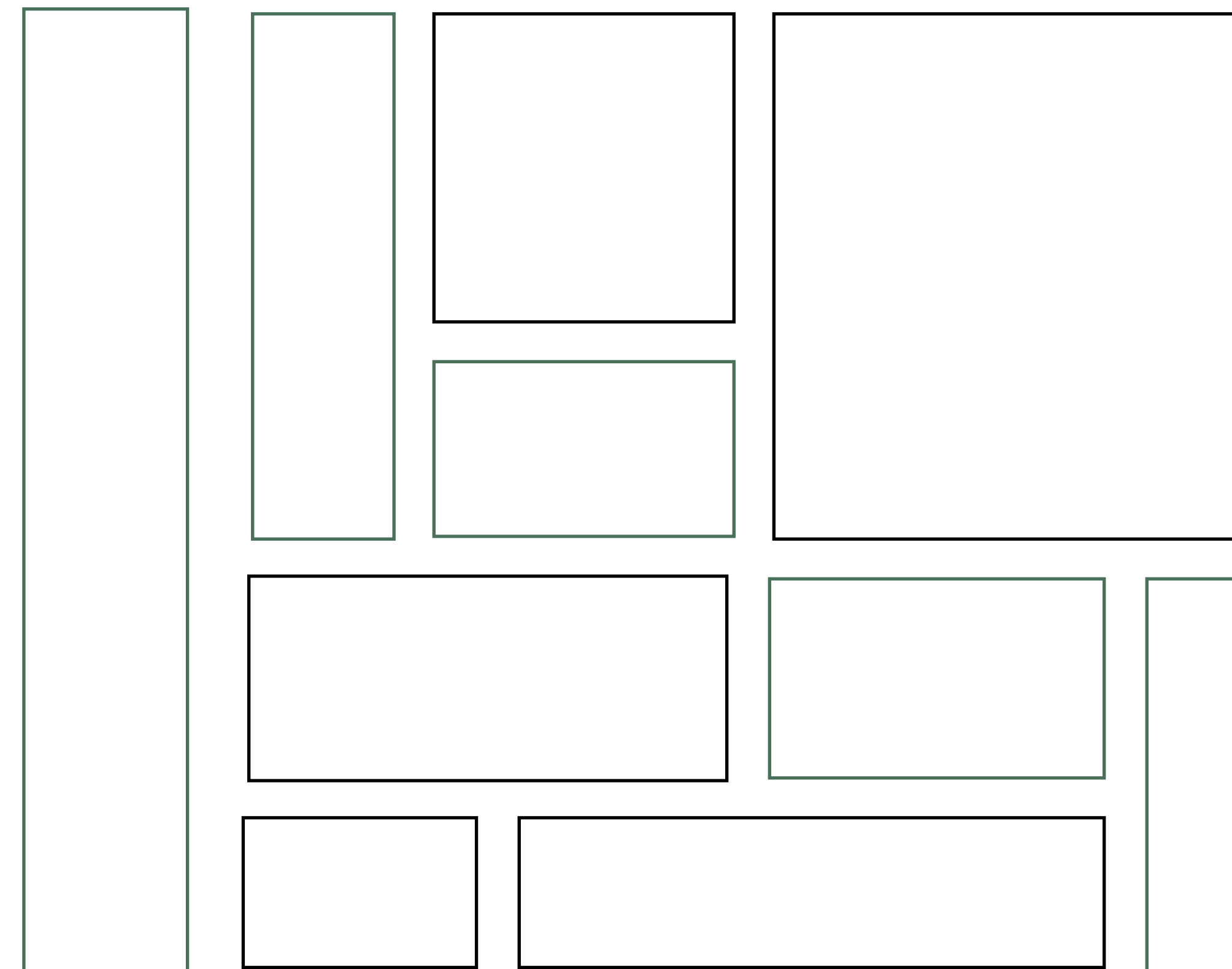
¿Cómo lo hace?

CLASIFICACIÓN

¿Dónde se puede construir?

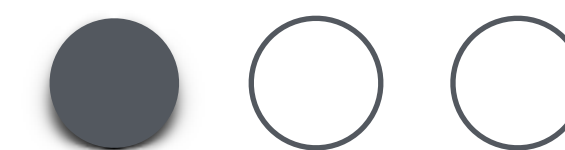
URBANO / RÚSTICO

Categorías del Suelo Rústico:



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo lo hace?

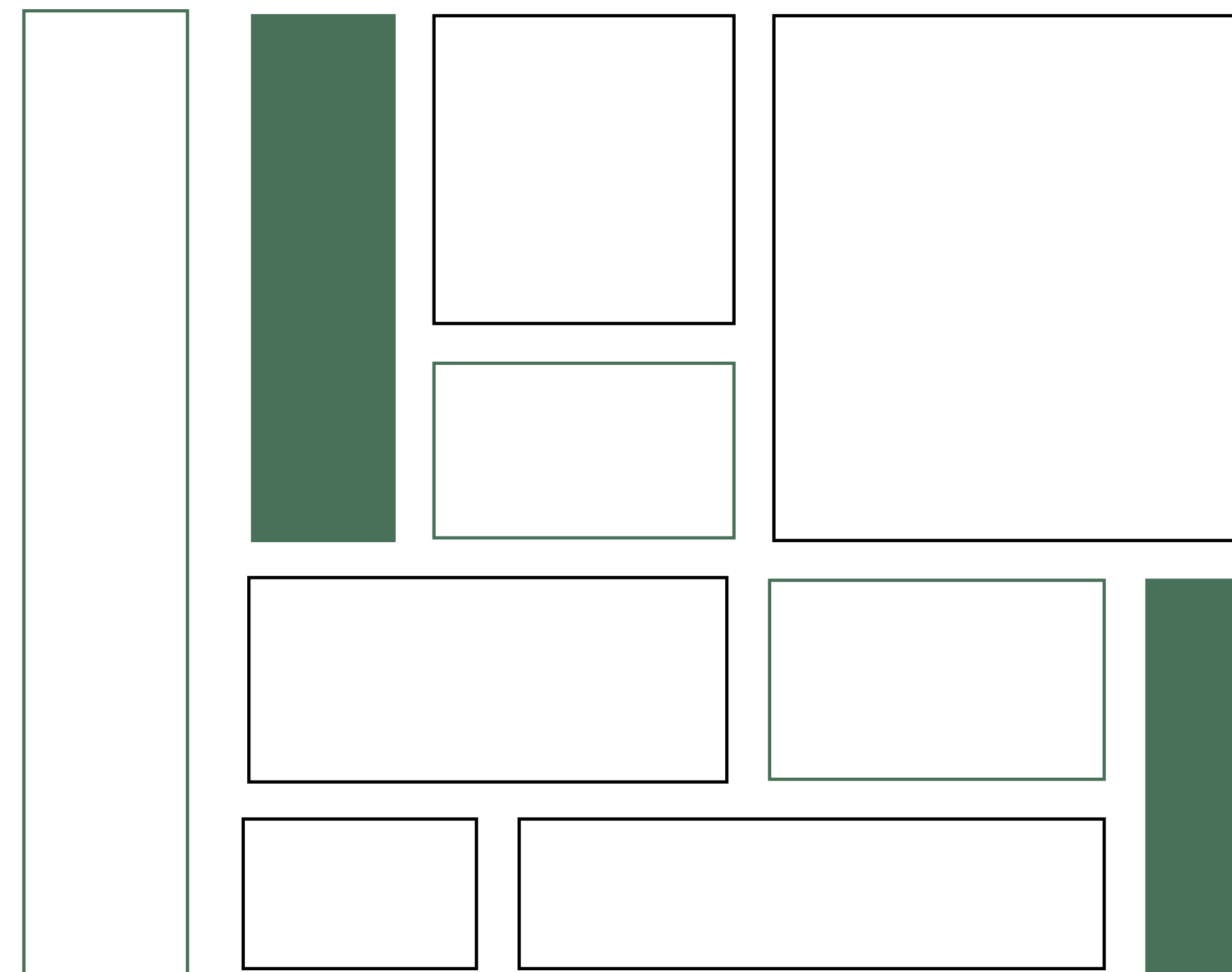
CLASIFICACIÓN

¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO

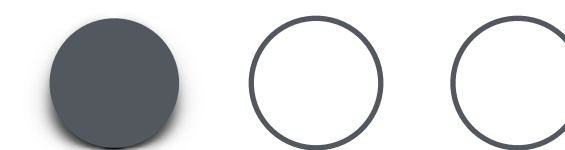
Categorías del Suelo Rústico:

de especial protección



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo lo hace?

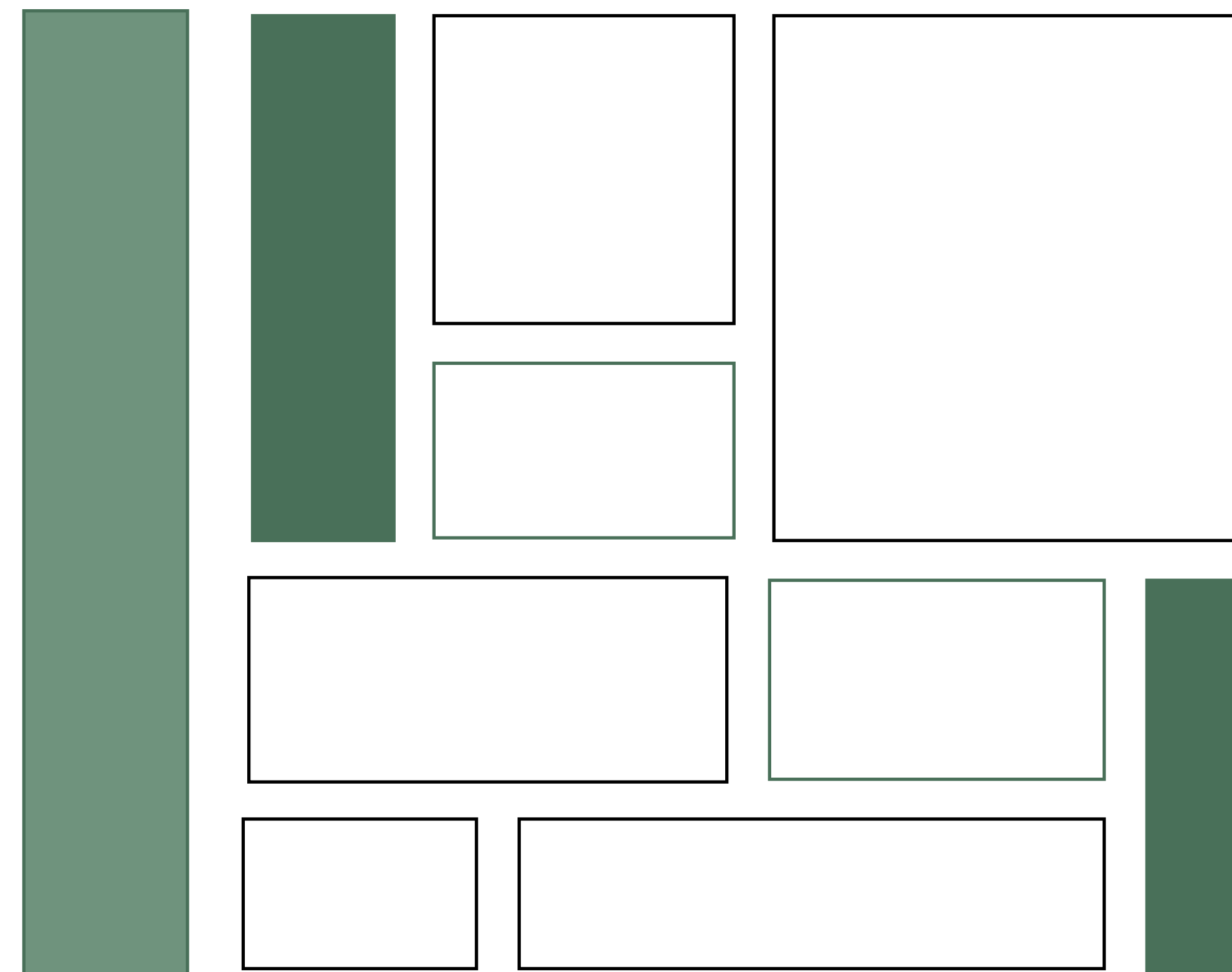
CLASIFICACIÓN

¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO

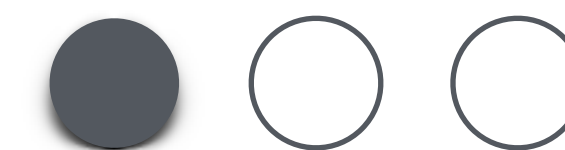
Categorías del Suelo Rústico:

de especial protección / preservado



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo lo hace?

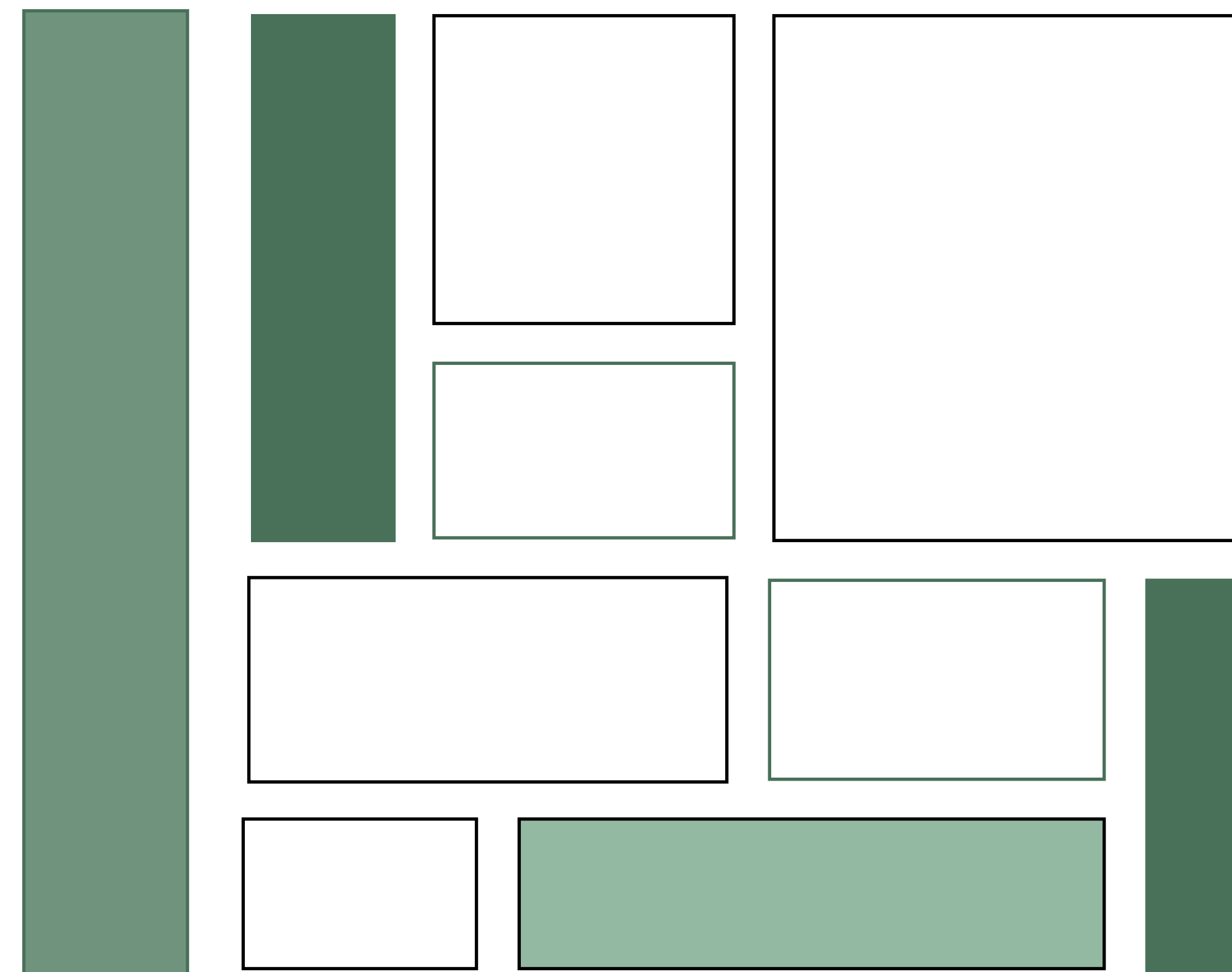
CLASIFICACIÓN

¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO

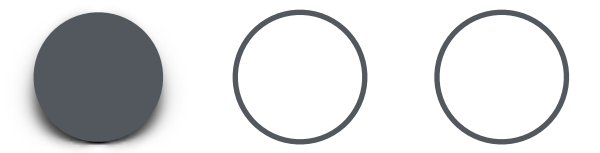
Categorías del Suelo Rústico:

de especial protección / preservado / común



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

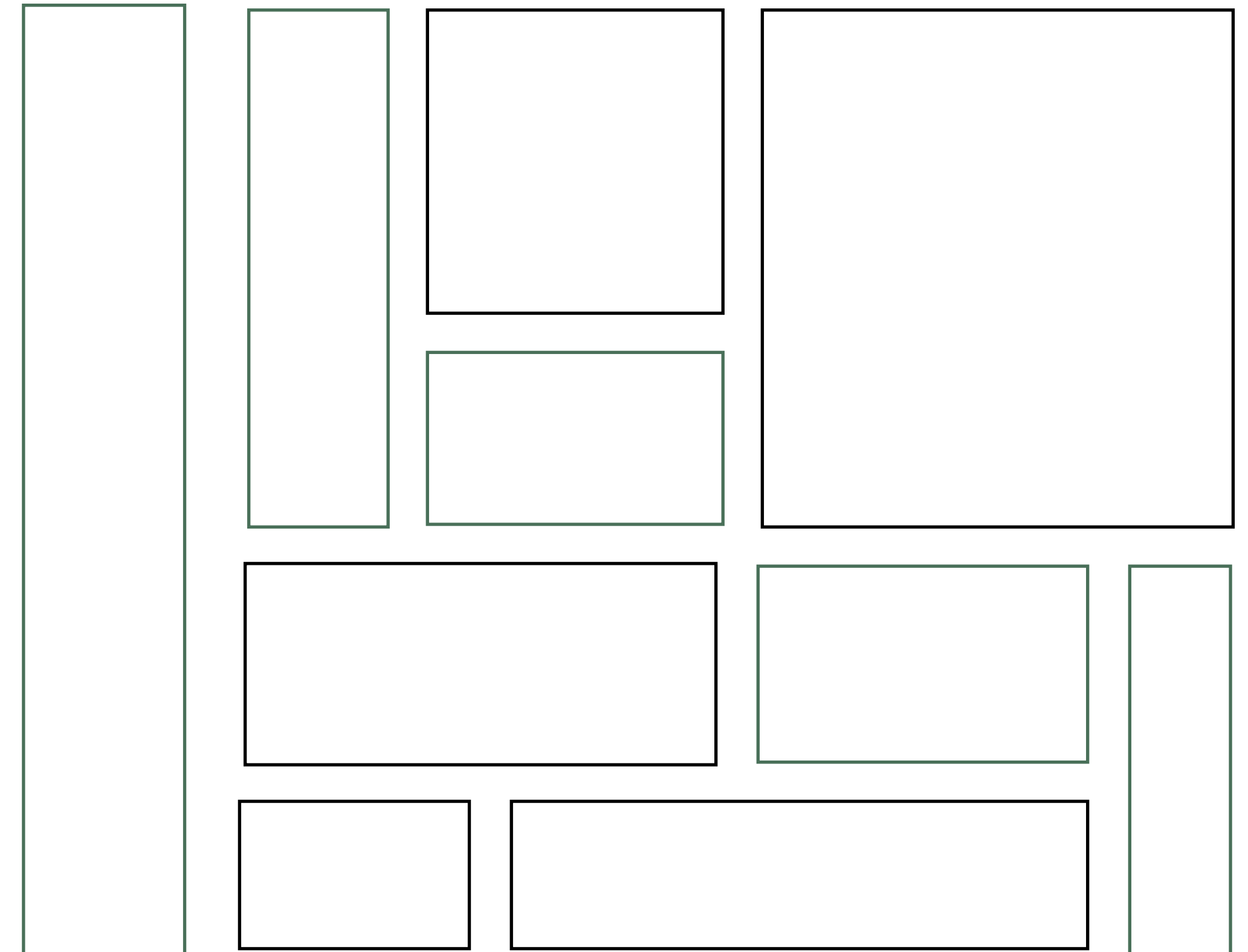


¿Cómo lo hace?

CLASIFICACIÓN

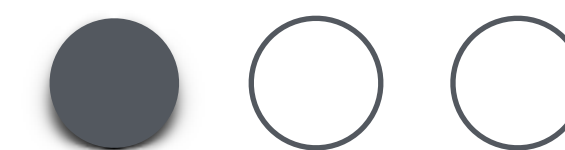
¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo lo hace?

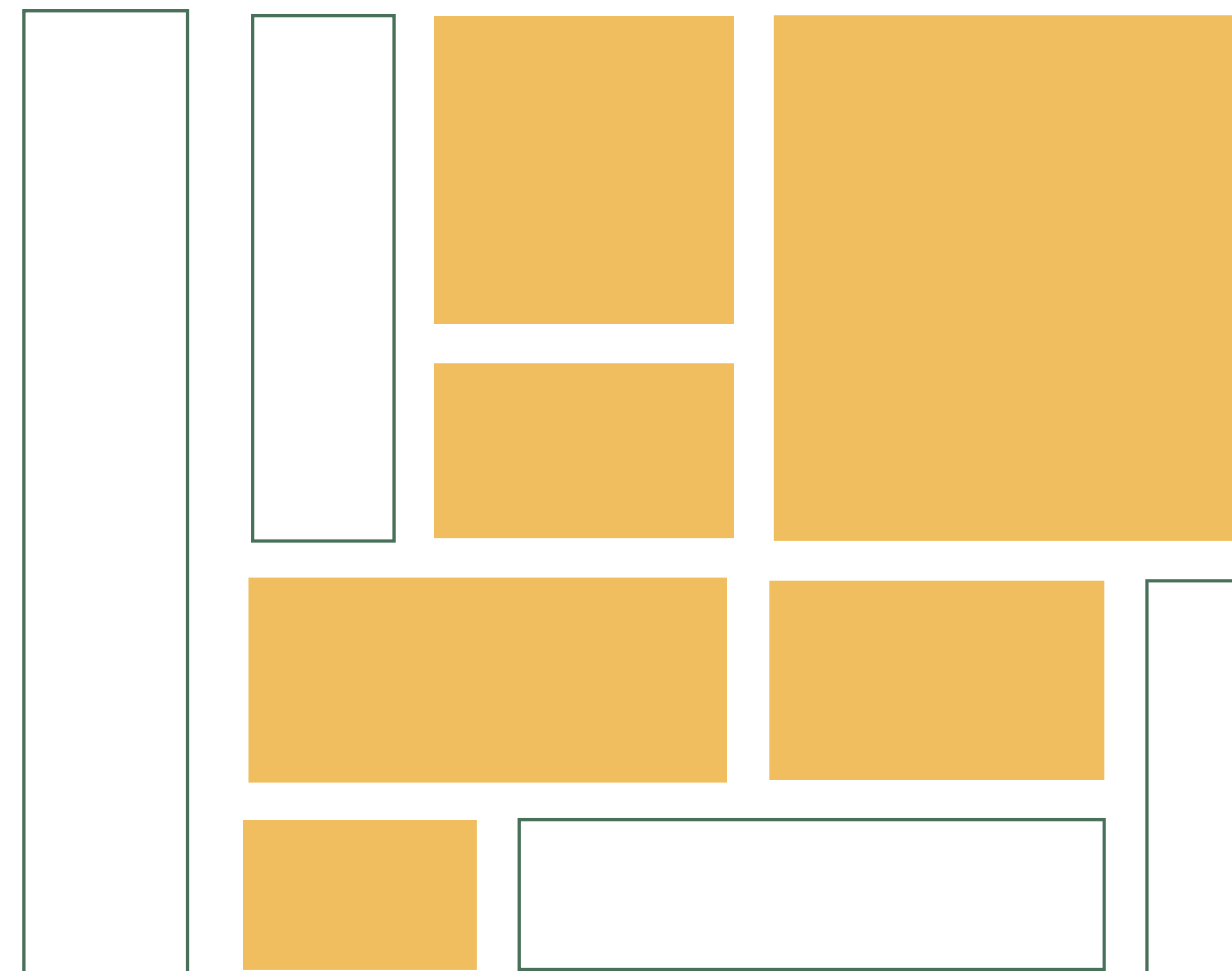
CLASIFICACIÓN

¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO

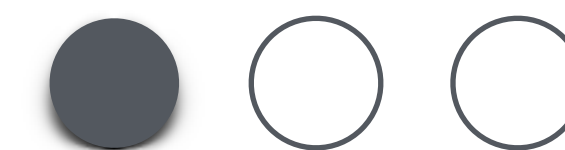
CALIFICACIÓN

¿Qué se puede construir?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo lo hace?

CLASIFICACIÓN

¿Dónde se puede construir?

URBANO / RÚSTICO

CALIFICACIÓN

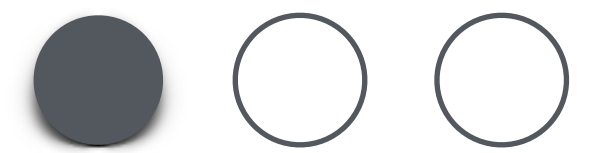
¿Qué se puede construir?

Residencial / Terciario / Industrial / Equipamientos



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

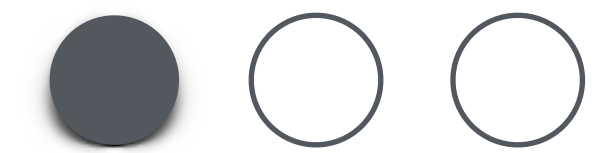


Modelo de ciudad



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

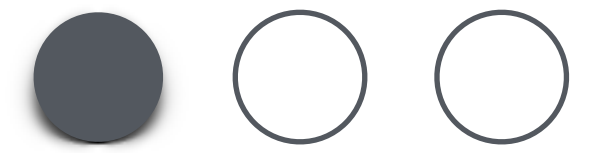
Modelo de ciudad

¿A qué aspira Villanueva del Río y Minas como municipio?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

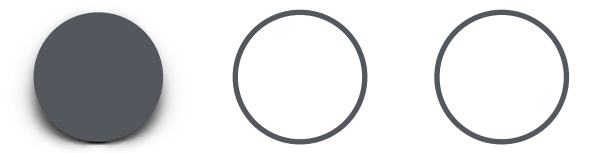
Modelo de ciudad

¿Busca un crecimiento residencial?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

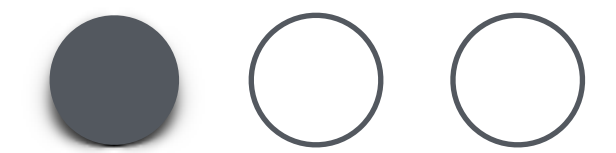
Modelo de ciudad

¿Busca la protección del medio ambiente?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

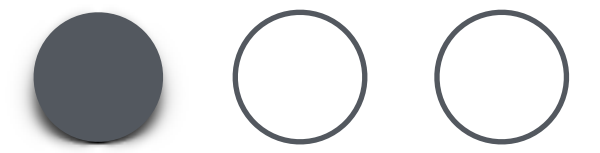
Modelo de ciudad

¿Se necesitan espacios para nuevas actividades económicas?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

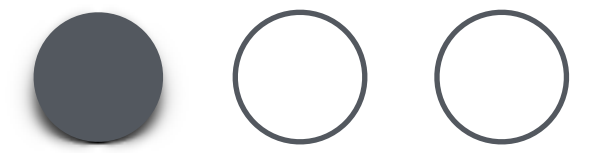
Modelo de ciudad

¿Son necesarios nuevos equipamientos públicos y espacios libres?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

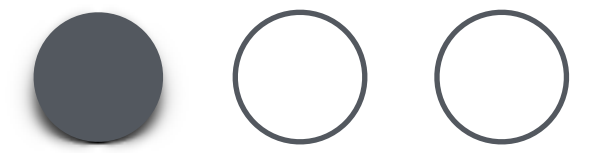
Modelo de ciudad

¿Hay que mejorar la accesibilidad y los sistemas de movilidad?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Modelo de ciudad

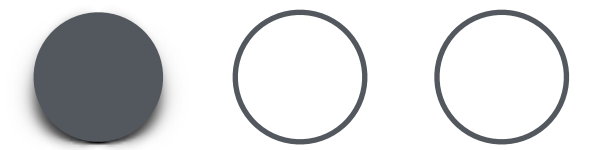
Modelo de ciudad

¿Se prioriza el crecimiento o la reforma de la ciudad existente?



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

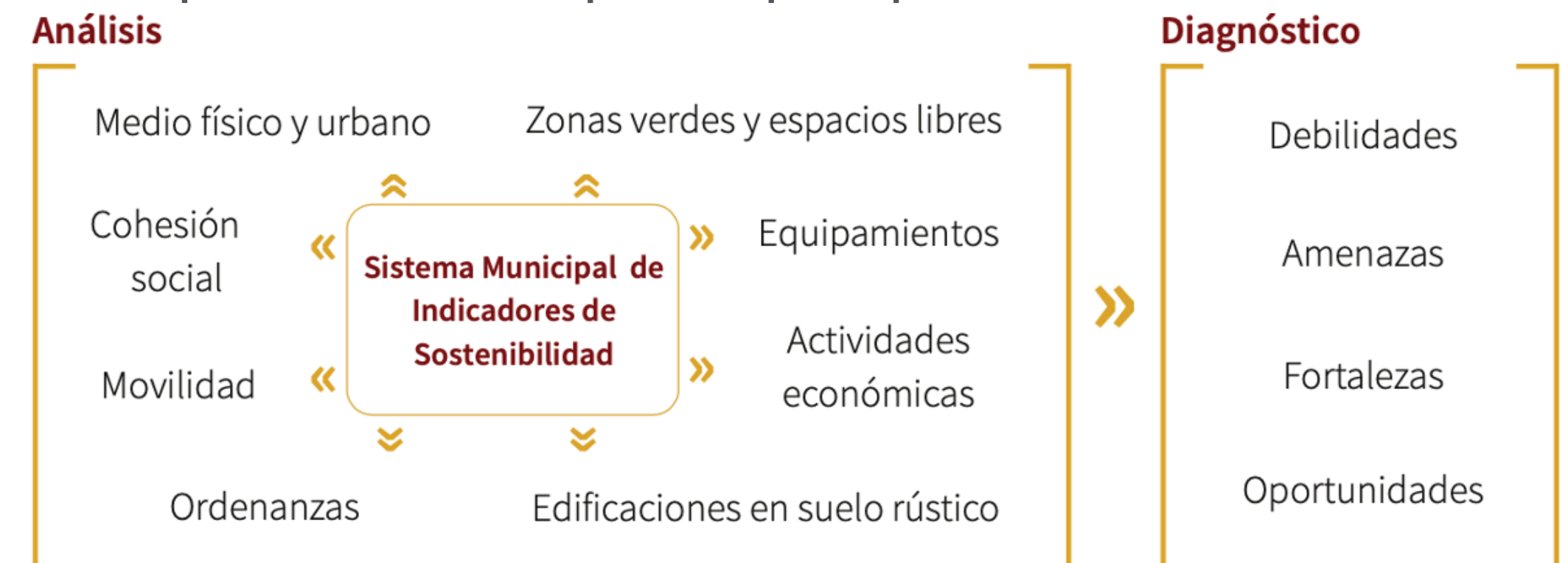


¿Cómo se llega a las propuestas?

1.- Análisis de la situación actual y diagnóstico del municipio

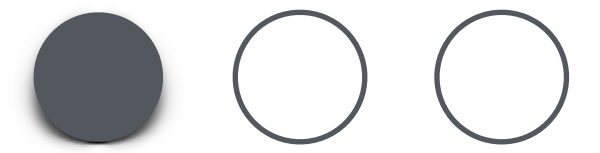
Recopilación de información sobre situación actual.

Identificación de los problemas para proponer soluciones.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo se llega a las propuestas?

2.- Conclusiones del análisis



Modelo de suelo rústico y urbano



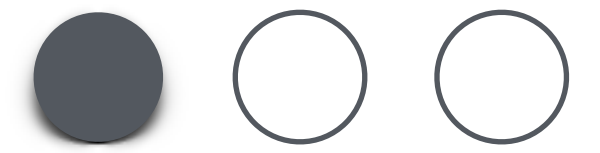
Zonas verdes y equipamientos



Infraestructuras de movilidad

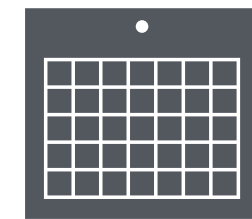
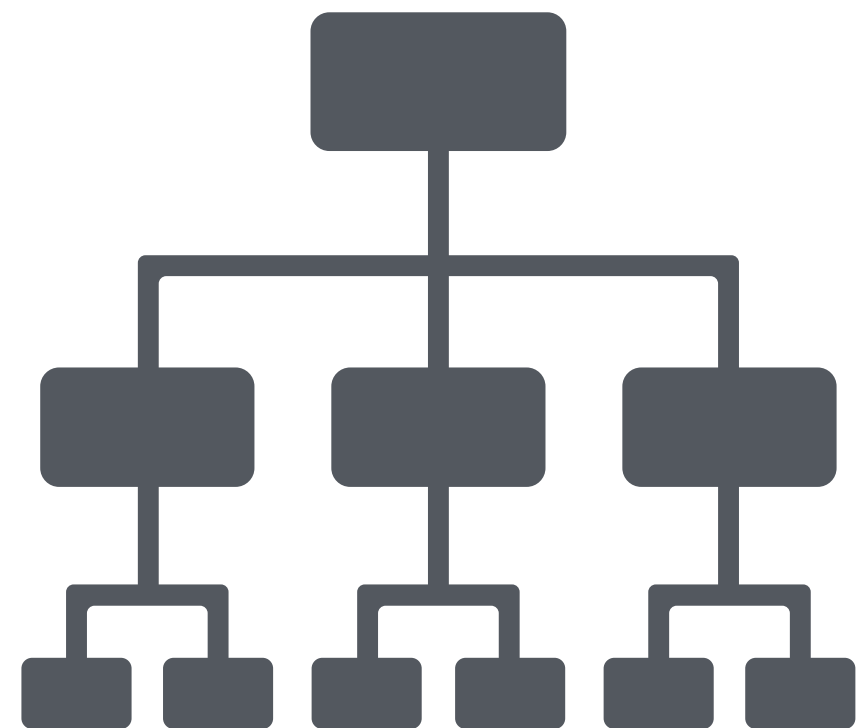
PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

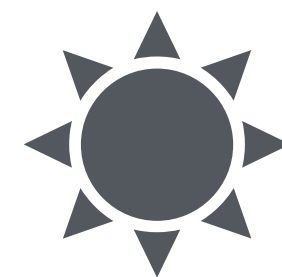


¿Cómo se llega a las propuestas?

3.- Alineación de los objetivos y líneas estratégicas



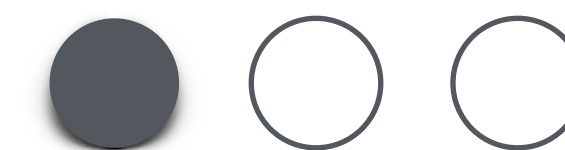
Agendas urbanas



Consecución de una ciudad más sostenible

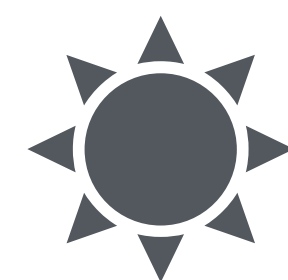
PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo se llega a las propuestas?

4.- Definición de los objetivos y líneas estratégicas



Conservar y mejorar el medio ambiente



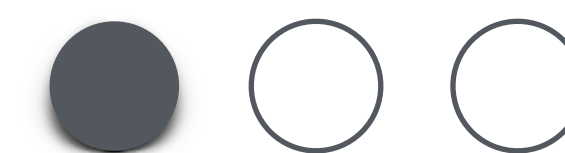
Contribuir a una mayor inclusión y cohesión social



Fomentar un desarrollo económico equilibrado

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo se llega a las propuestas?

5.- Definición del modelo de ciudad al que se pretende llegar

Definición del modelo de ciudad o visión global del Plan: a qué ciudad estamos aspirando o hacia dónde queremos enfocar el desarrollo del municipio.

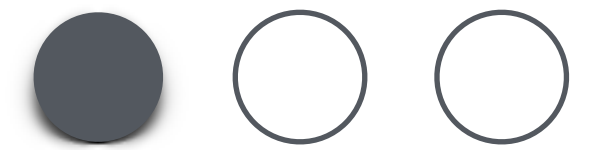
Se sustentará en los objetivos y estrategias que conforman el marco estratégico.

Sirve de guía para el desarrollo posterior de las propuestas generales.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

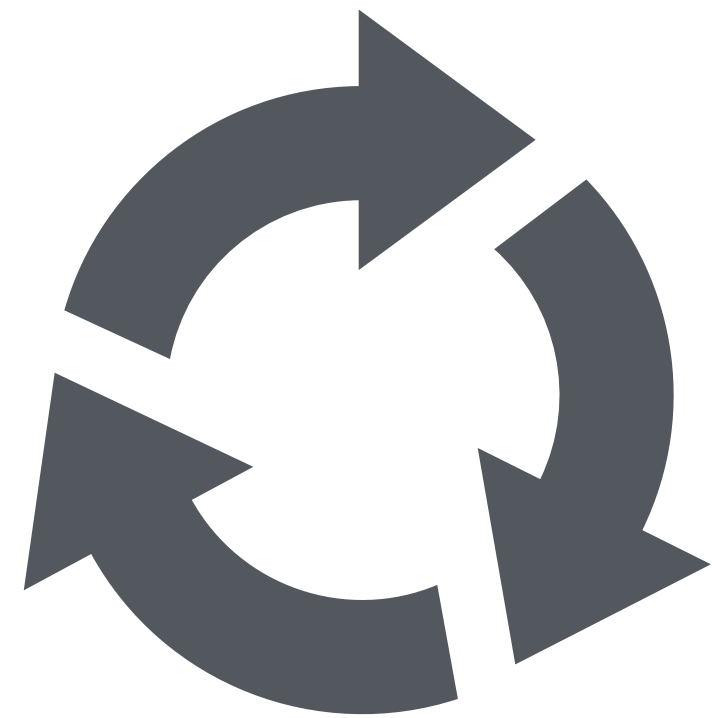
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo se llega a las propuestas?

6.- Alternativas a la ordenación

Diferentes caminos para conseguir los objetivos pretendidos y llegar al modelo de ciudad al que se aspira.

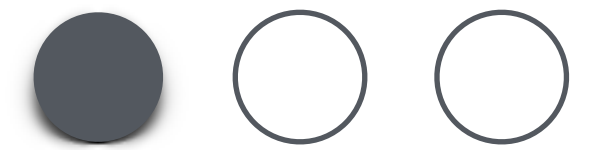


Incluirán diferentes aspectos relevantes para la ciudadanía.

Serán valoradas en el Documento Inicial Estratégico.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo se llega a las propuestas?

7.- Propuestas de ordenación

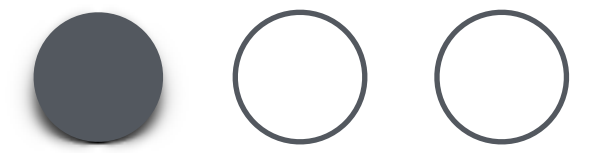
Se desarrollará la propuesta que genere menos efectos negativos en el Medio Ambiente o ayude a revertir los producidos.

Se estructurarán en varios bloques: modelo de suelo rústico y urbano, zonas verdes y equipamientos, infraestructuras de movilidad.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

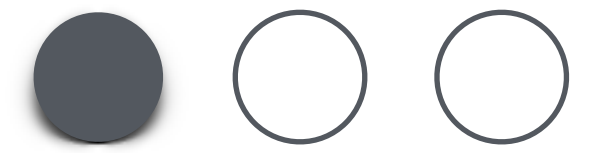
Plan Básico de Ordenación Municipal



PERO

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

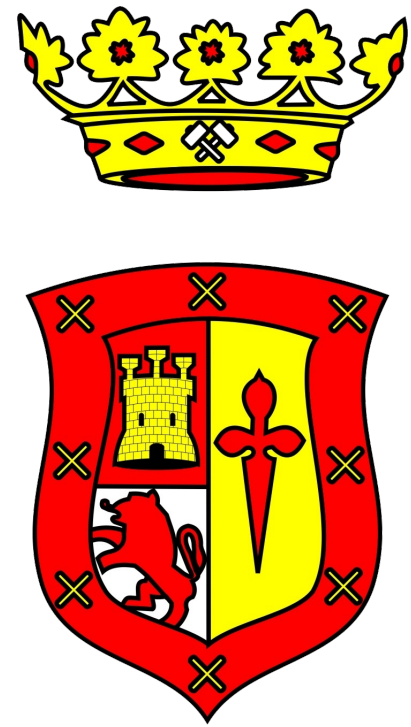
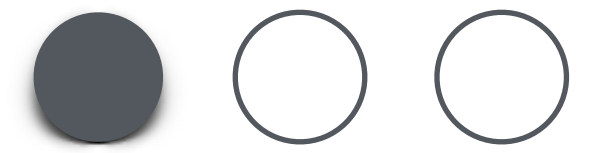


PERO

¿A quién corresponden estas decisiones?

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



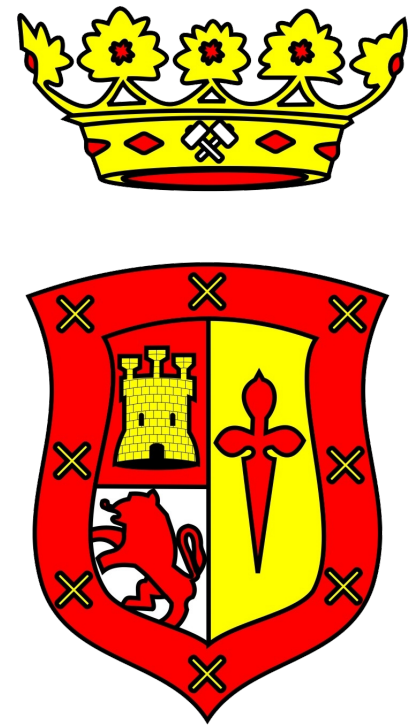
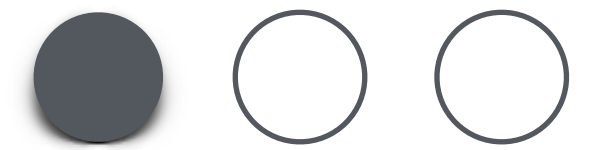
PERO



¿A quién corresponden estas decisiones?
No solo son del Ayuntamiento o del Equipo Redactor

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



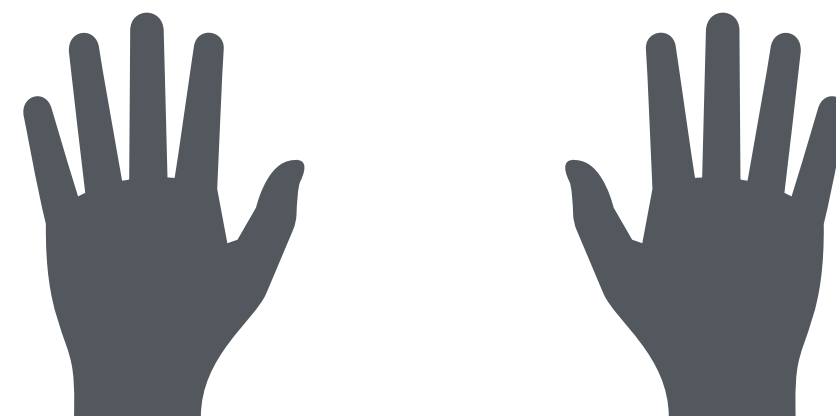
PERO



¿A quién responden estas decisiones?

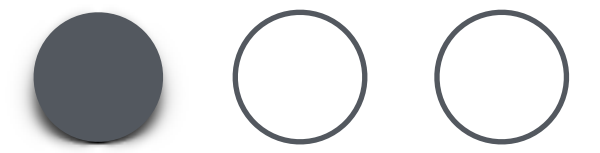
No solo son del Ayuntamiento o del Equipo Redactor

Debe corresponder al municipio y su ciudadanía



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



PERO

¿A quién corresponden estas decisiones?

No solo son del Ayuntamiento o del Equipo Redactor

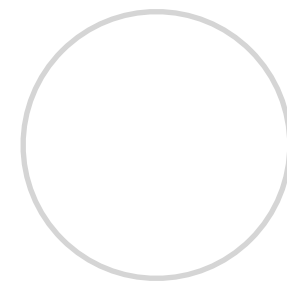
Debe corresponder al municipio y su ciudadanía

OBJETIVO:

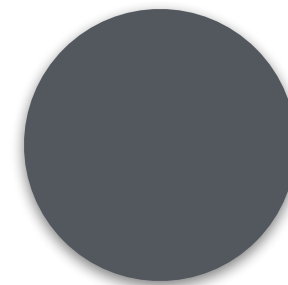
Conseguir el mayor grado de bienestar para la ciudadanía

PBOM de Villanueva del Río y Minas

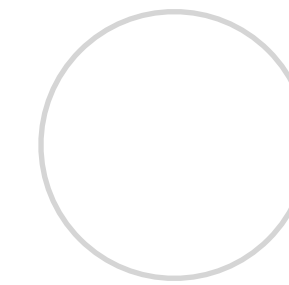
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un PBOM?



¿Por qué es necesario?



Fases y participación

PBOM de Villanueva del Río y Minas

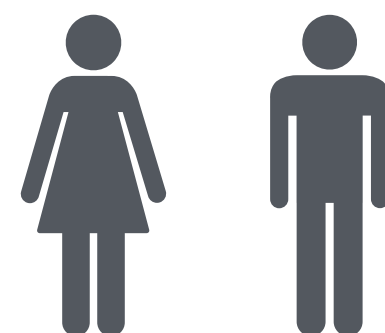
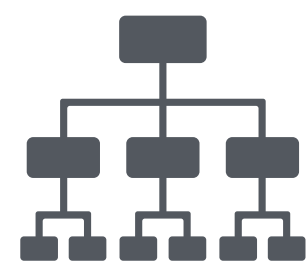
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Nuevos retos ambientales, sociales, culturales y económicos

Cambio climático, Reto demográfico, Agua, Economía globalizada



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

El modelo territorial y urbanístico

No responde a la actualidad de Villanueva del Río y Minas

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

El modelo territorial y urbanístico

No responde a la actualidad de Villanueva del Río y Minas

Adaptar la realidad del municipio

en términos de crecimiento, movilidad, consumo, habitabilidad y cohesión

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Actualización del planeamiento vigente

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal

Aprobadas el 30/10/1986

PGOU, Adaptación Parcial de las Normas Subsidiarias a la LOUA

Aprobado el 11/04/2011

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Actualización del planeamiento vigente

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal

Aprobadas el 30/10/1986

PGOU, Adaptación Parcial de las Normas Subsidiarias a la LOUA

Aprobado el 11/04/2011

Desfasado y no ajustado a los criterios de la nueva legislación urbanística, ambiental y territorial

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Se hace necesario redactar un nuevo Plan para:

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Se hace necesario redactar un nuevo Plan para:

Adecuar Villanueva del Río y Minas a las circunstancias del presente y del futuro

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Se hace necesario redactar un nuevo Plan para:

Adecuar Villanueva del Río y Minas a las circunstancias del presente y del futuro

Desarrollar el término de acuerdo a su potencial y a las demandas de su población

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Se hace necesario redactar un nuevo Plan para:

Adecuar Villanueva del Río y Minas a las circunstancias del presente y del futuro

Desarrollar el término de acuerdo a su potencial y a las demandas de su población

Impulsar la dinamización y la inversión

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Por qué un nuevo Plan?

Se hace necesario redactar un nuevo Plan para:

Adecuar Villanueva del Río y Minas a las circunstancias del presente y del futuro

Desarrollar el término de acuerdo a su potencial y a las demandas de su población

Impulsar la dinamización y la inversión

Actualizar la ordenación conforme a la nueva legislación

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo?

¿Cómo?

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo?

¿Cómo?

Se precisa la participación ciudadana para conformar el nuevo modelo urbano y territorial de Villanueva del Río y Minas.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Cómo?

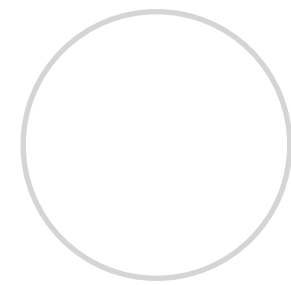
¿Cómo?

Se precisa la participación ciudadana para conformar el nuevo modelo urbano y territorial de Villanueva del Río y Minas.

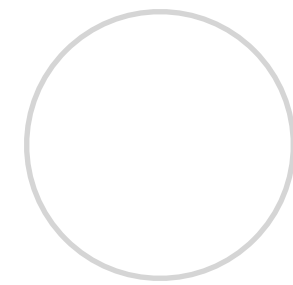
El conocimiento cotidiano de la ciudadanía es clave para identificar problemáticas y soluciones.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

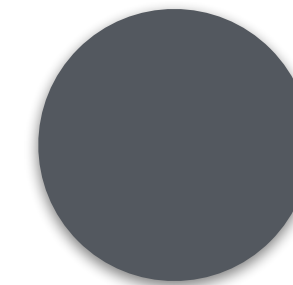
Plan Básico de Ordenación Municipal



¿Qué es un PBOM?



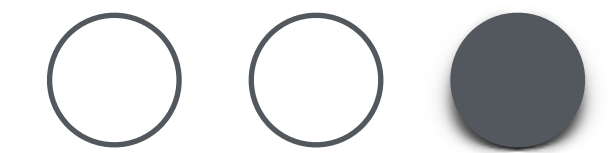
¿Por qué es necesario?



Fases y participación

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

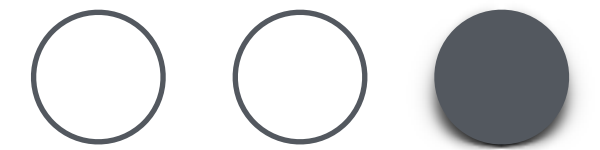


Fases y participación

Queremos saber la opinión

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



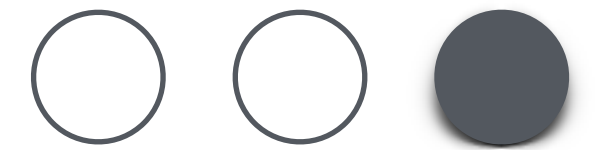
Fases y participación

Queremos saber la opinión

Sobre los objetivos y el modelo de ciudad que persigue el PBOM, así como la idoneidad de las propuestas que se presenten para su consecución.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

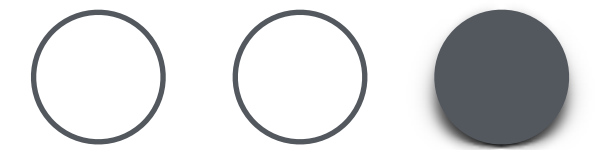
Queremos saber la opinión

Sobre los objetivos y el modelo de ciudad que persigue el PBOM, así como la idoneidad de las propuestas que se presenten para su consecución.

Se podrán presentar todas aquellas alternativas de planeamiento, sugerencias u observaciones generales que se consideren que deben ser tenidas en cuenta en la ordenación futura que establezca el PBOM.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

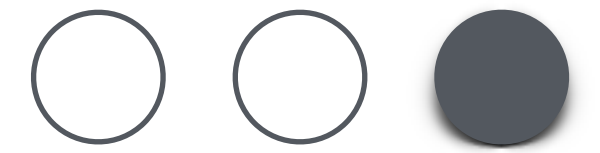
¿Cuándo?

Durante todo el proceso, no solo en los períodos reglados.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

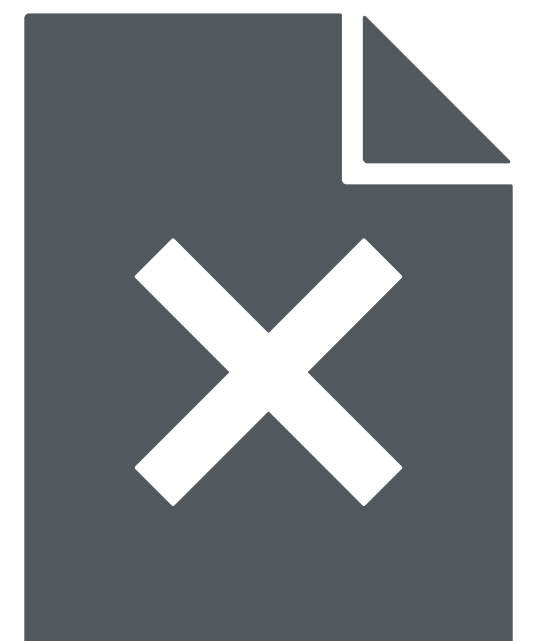
Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

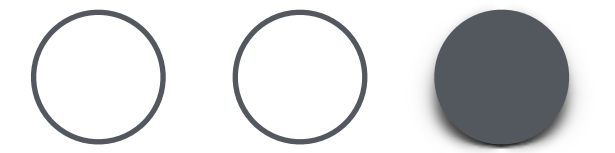
¿Cómo?

Exponiendo alegaciones y sugerencias al modelo de ciudad.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

¿Donde?

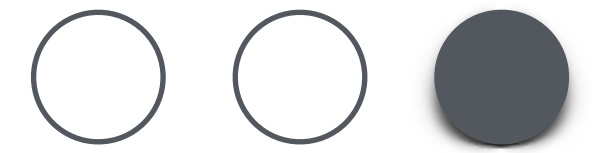
En el Ayuntamiento, de forma presencial y medios electrónicos.

Más info: en los medios que se habiliten al efecto.



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



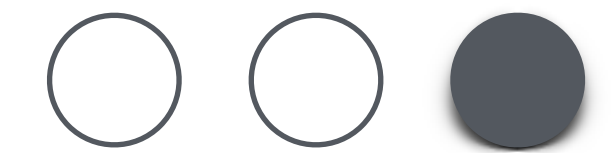
Fases y participación

7

FASES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación



1ª Jornada informativa

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

○ ○ ●
Fases y participación



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

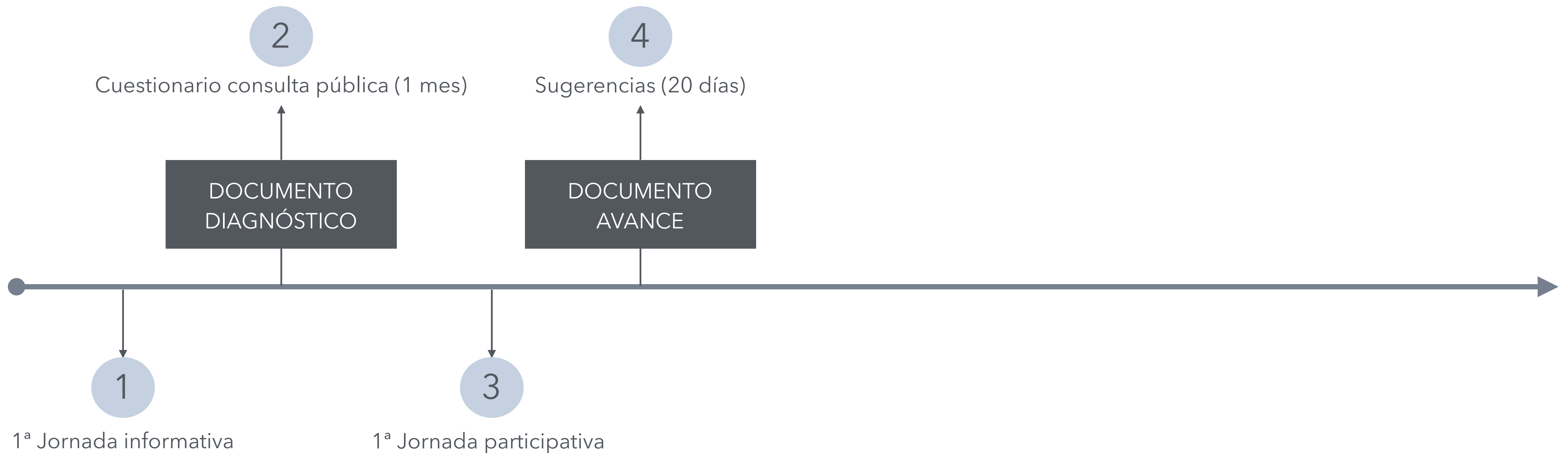
○ ○ ●
Fases y participación



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

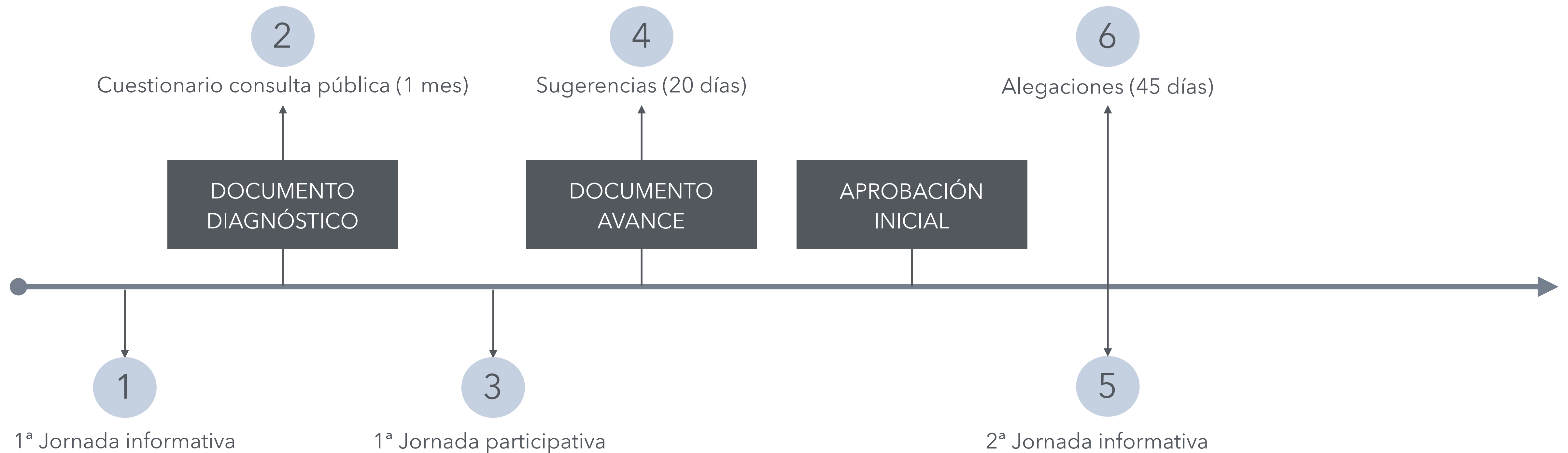
○ ○ ●
Fases y participación



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

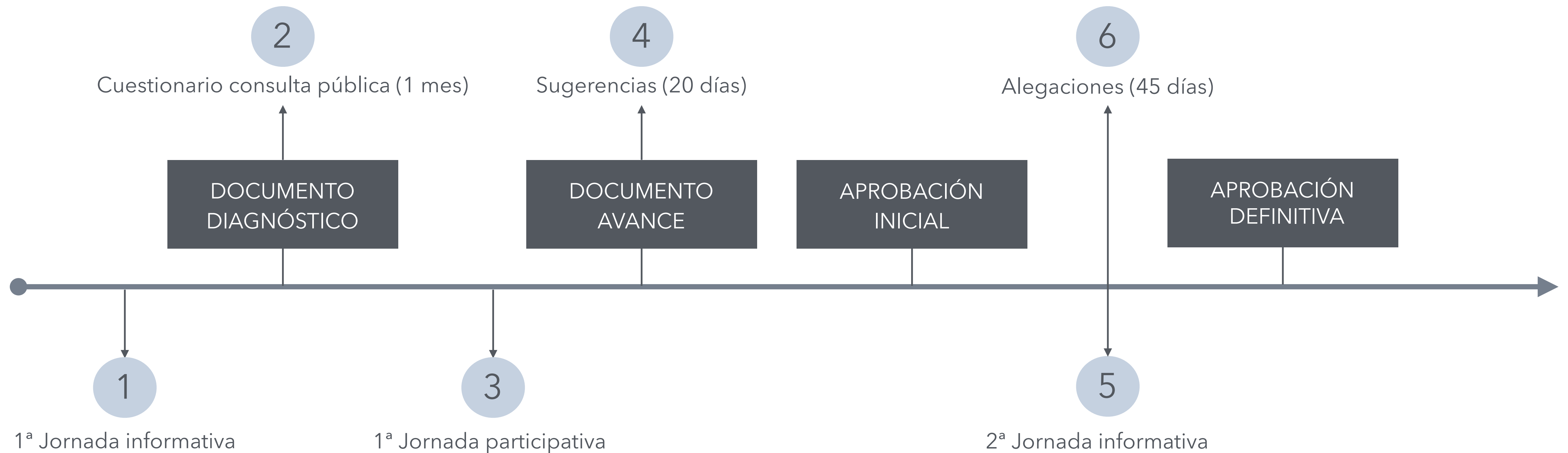
○ ○ ●
Fases y participación



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

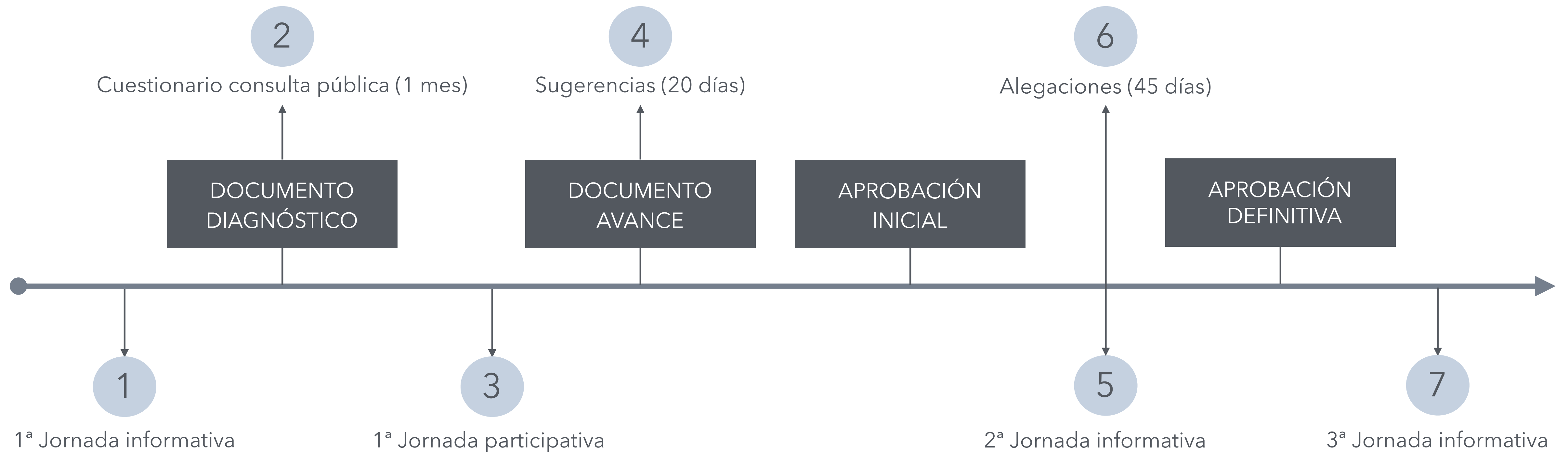
○ ○ ●
Fases y participación



PBOM de Villanueva del Río y Minas

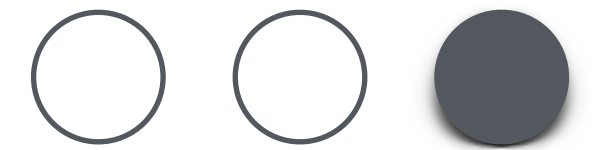
Plan Básico de Ordenación Municipal

○ ○ ●
Fases y participación

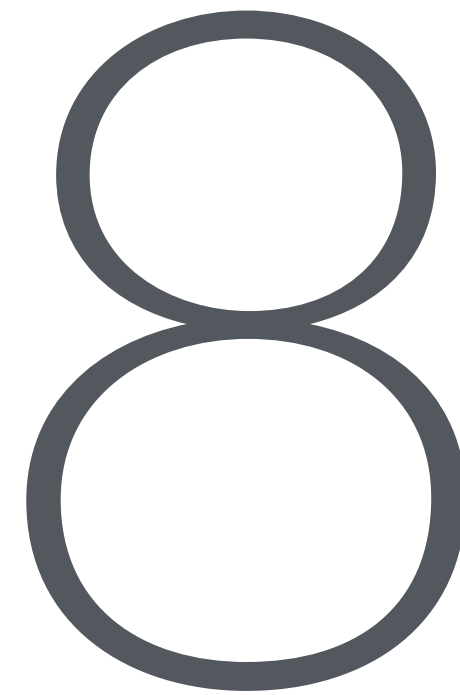


PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



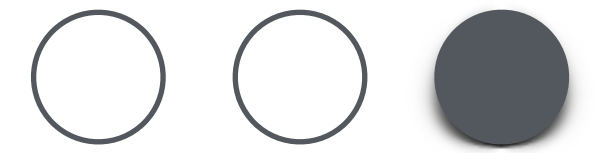
Fases y participación



FASES DE ELABORACIÓN DEL PBOM

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

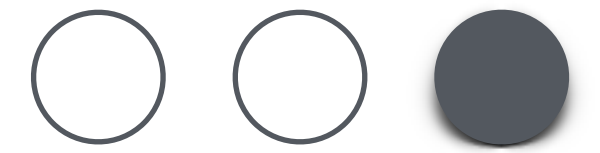


Fases y participación

Tramitación compleja

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

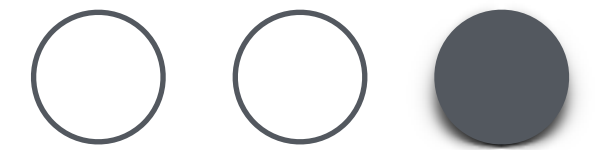
Tramitación compleja

Varias fases

Tramitación paralela a otros dos procedimientos: EAE y VIS

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

Publicación del Avance

Documento Inicial Estratégico (DIE) y Documento de Consulta Previa (DCP)

Aprobación Inicial

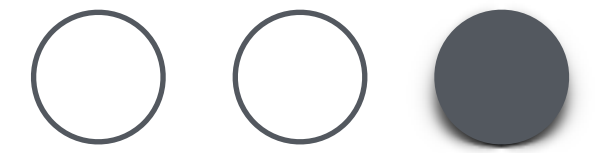
Versiones preliminares del Estudio Ambiental Estratégico (EAE) y la Valoración de Impacto en Salud (VIS)

Aprobación Definitiva

Propuestas finales de EAE y VIS.

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



Fases y participación

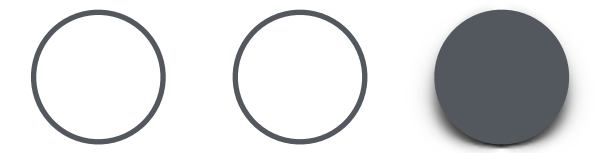
Tramitación compleja

Varias fases

Tramitación paralela a otros dos procedimientos: EAE y VIS

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal



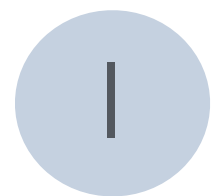
Fases y participación



Programa de Trabajo



Plan de Participación Ciudadana



FASE I: Programa de Trabajo y Plan de Participación Ciudadana

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

○ ○ ●
Fases y participación



Jornada informativa



Consulta pública previa. Publicación del cuestionario de participación



Difusión del Plan en Internet y en las Redes sociales



Elaboración de material físico y audiovisual



Celebración de reuniones y consultas con el Ayuntamiento y organismos afectados



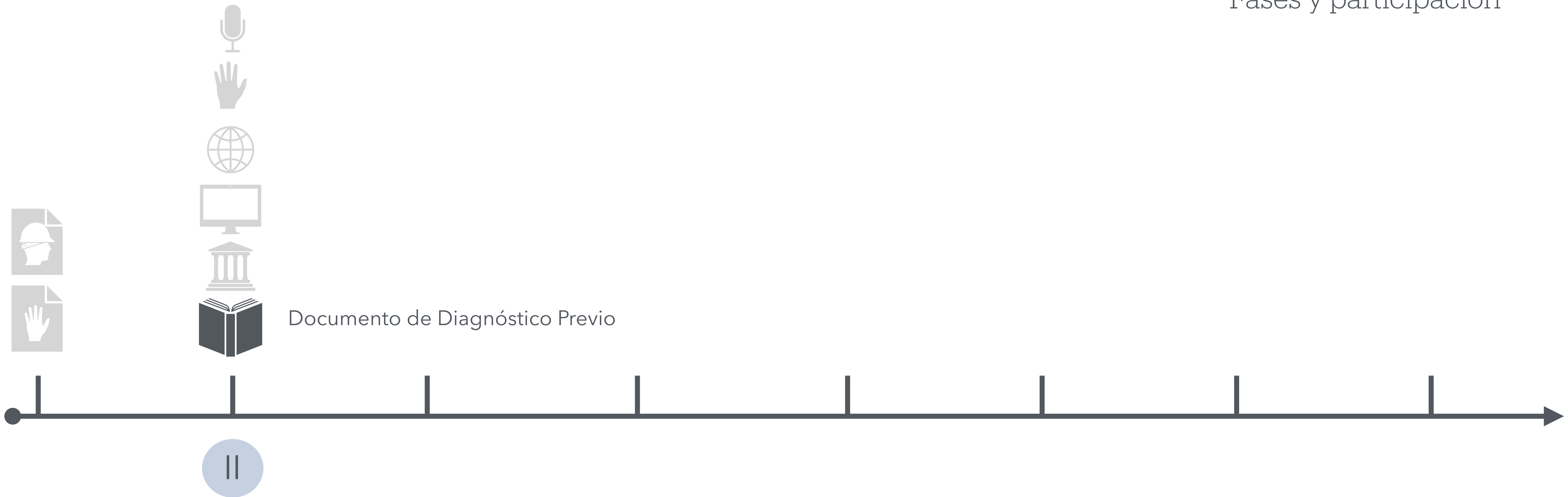
II

FASE II: Documento de Diagnóstico Previo

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

○ ○ ●
Fases y participación



Documento de Diagnóstico Previo

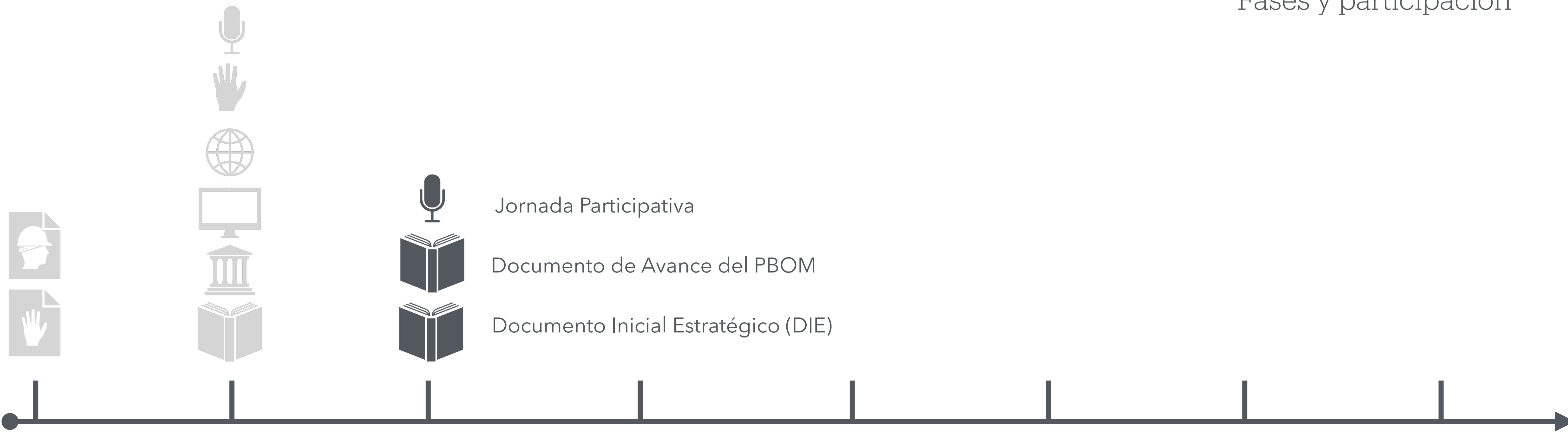
II

FASE II: Documento de Diagnóstico Previo

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

○ ○ ●
Fases y participación

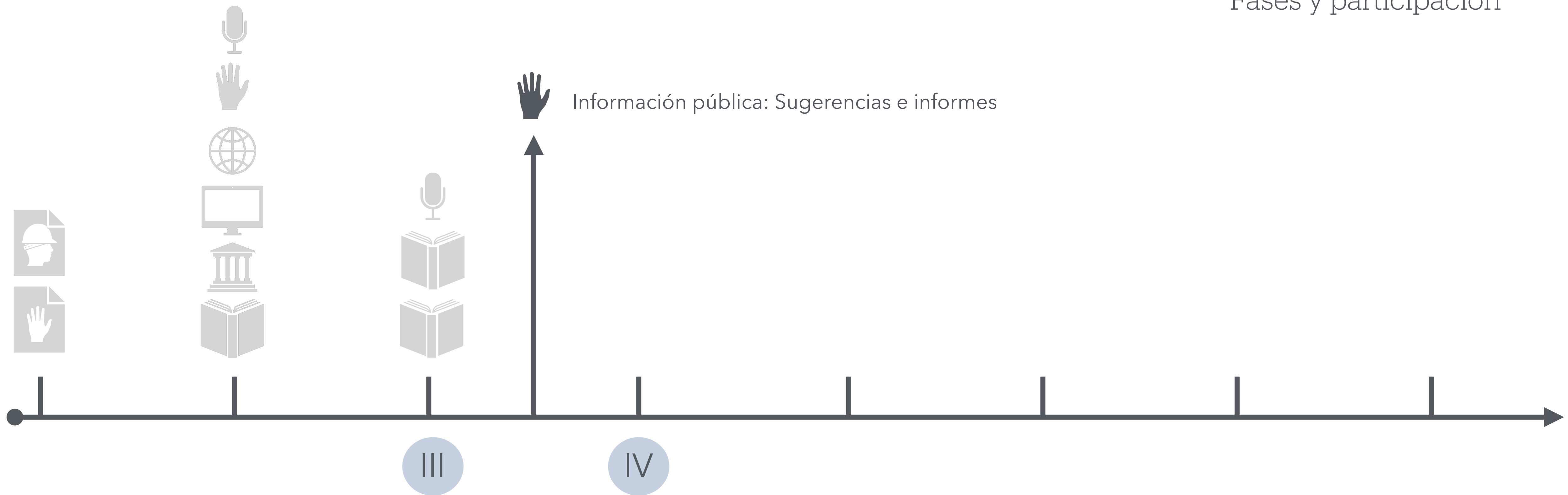


FASE III: Documento de Avance del Plan y Documento Inicial Estratégico

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

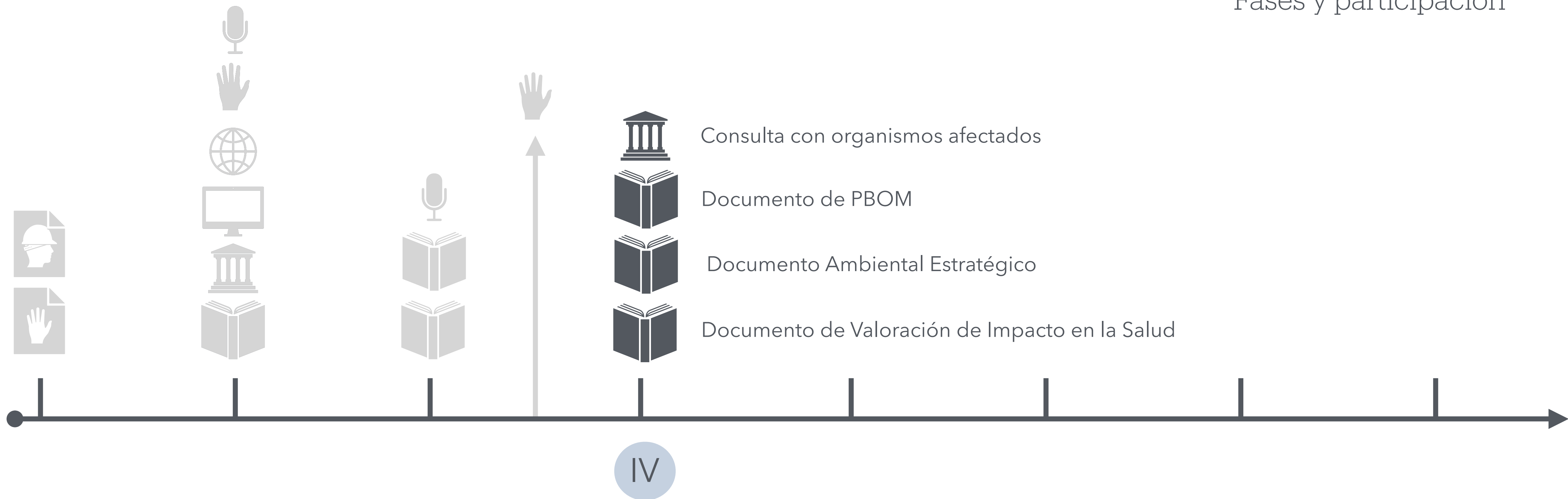
○ ○ ●
Fases y participación



PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

○ ○ ●
Fases y participación

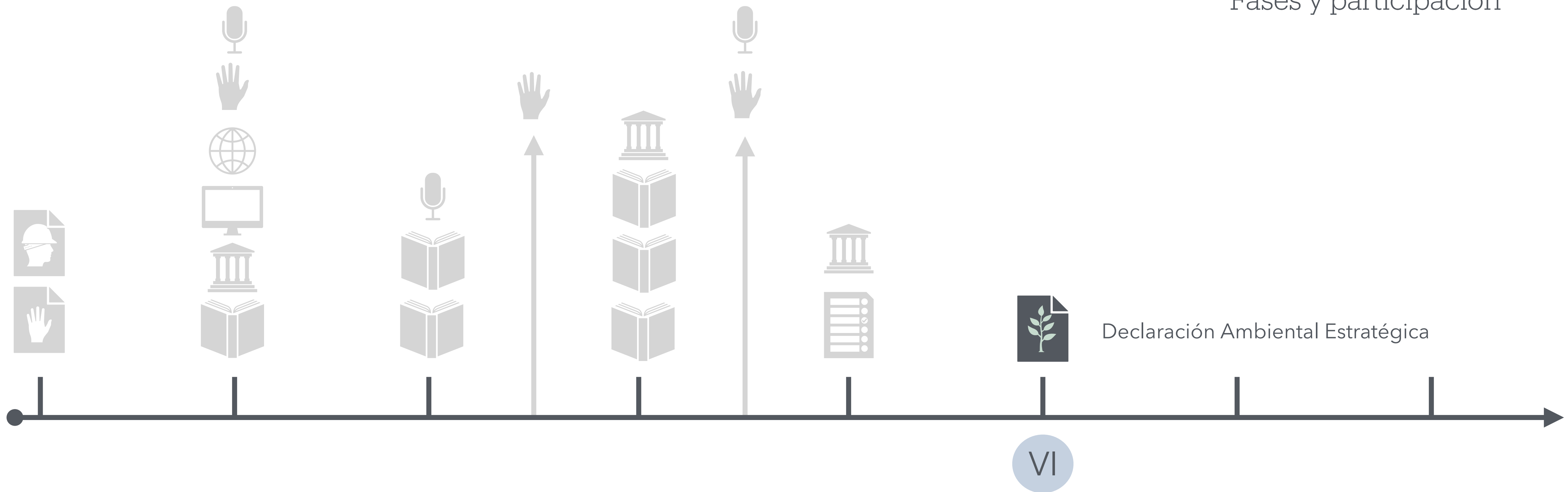


FASE IV: Documento de Plan para Aprobación Inicial, EAE y DVIS

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

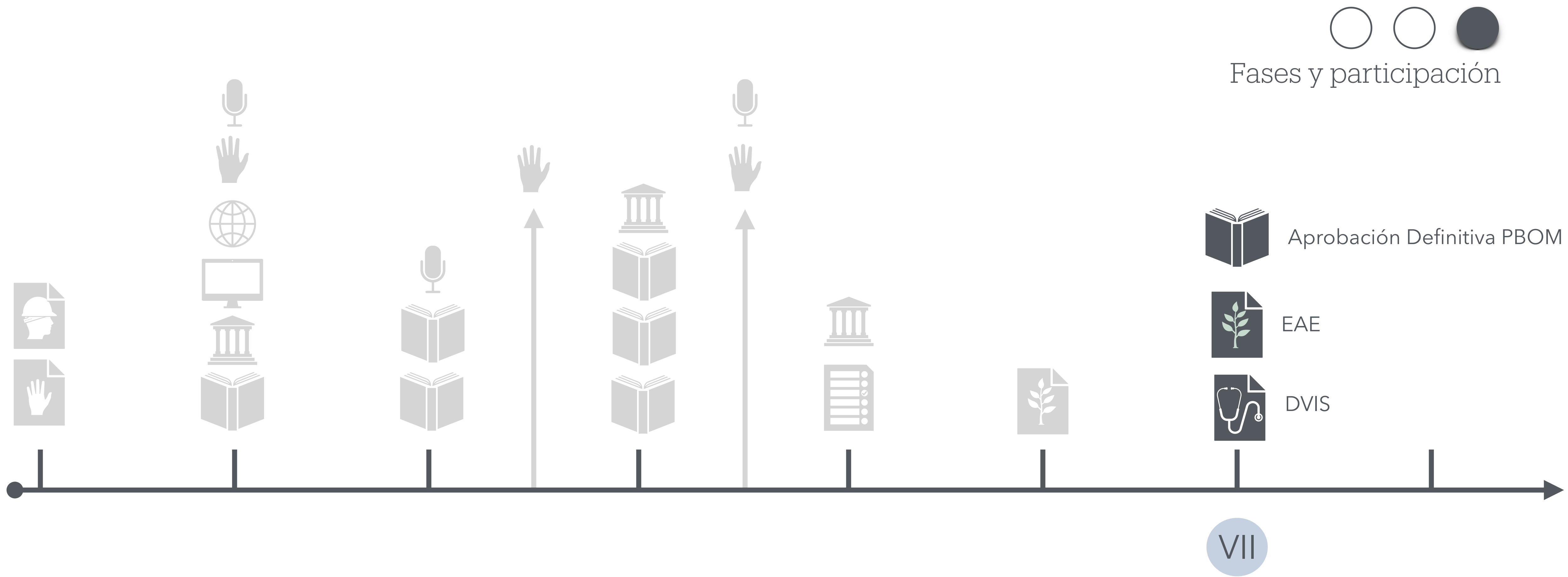
○ ○ ●
Fases y participación



FASE VI: Solicitud de Declaración Ambiental Estratégica

PBOM de Villanueva del Río y Minas

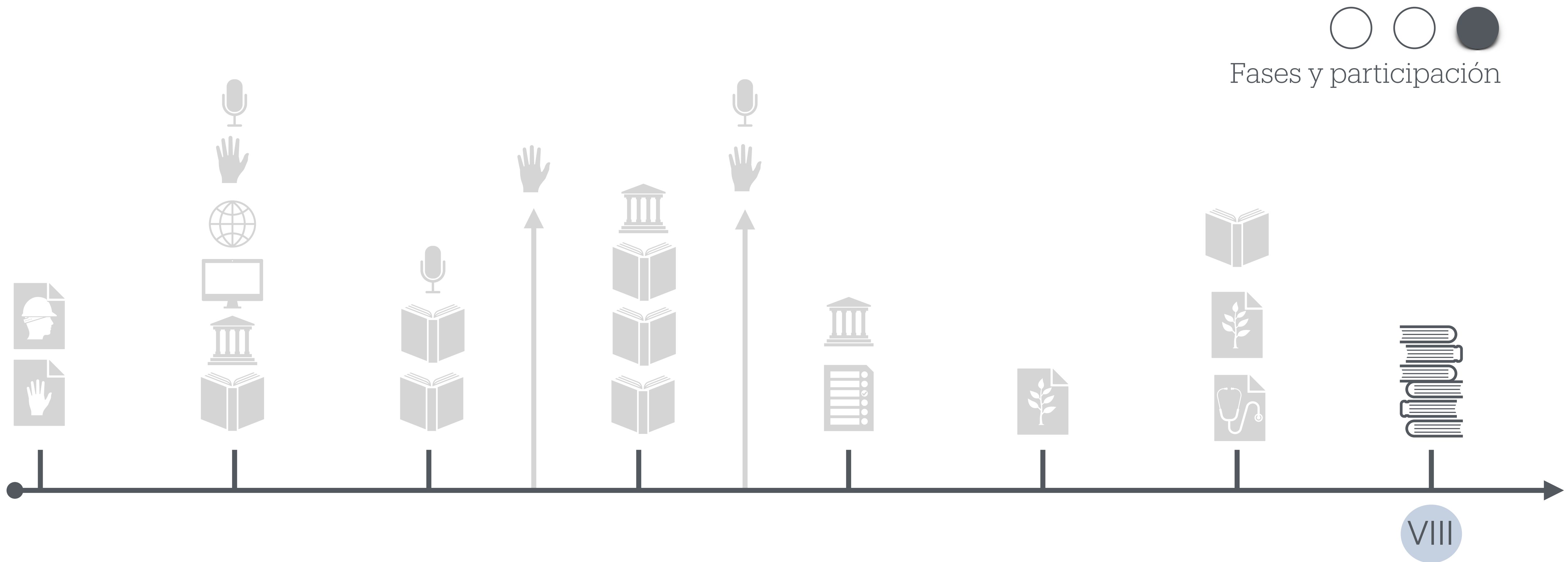
Plan Básico de Ordenación Municipal



FASE VII: Aprobación Definitiva del Plan

PBOM de Villanueva del Río y Minas

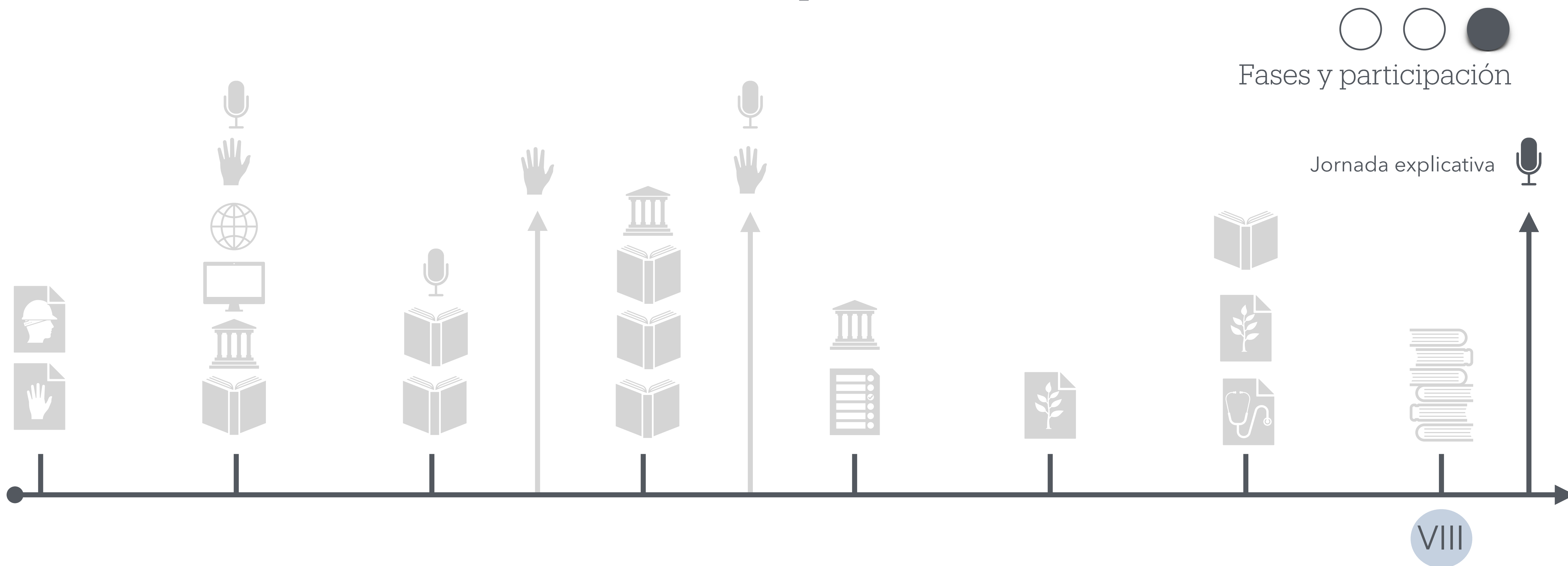
Plan Básico de Ordenación Municipal



FASE VIII: Versión final

PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

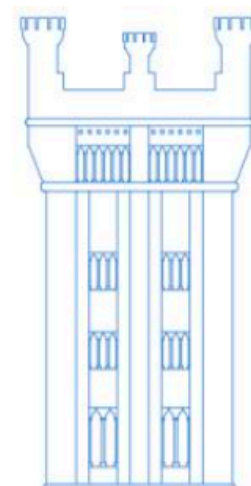


PBOM de Villanueva del Río y Minas

Plan Básico de Ordenación Municipal

Muchas gracias por su asistencia.

Esperamos su participación activa en el proceso.



PBOM

VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



Promotor:
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA
DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA)

Financia:
EXCMA. DIPUTACIÓN DE SEVILLA



Equipo Redactor:
HABITAT PLANNING, S.L.P.